



Art der Immobilie :
Freistehende Villa

Standort : Pulpí

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Nein

Hausbereich : 289 m²

Grundstücksfläche : 3093 m²

- ✓ Lagerraum
- ✓ Voll möbliert

- ✓ Garage

- ✓ Kamin

Willkommen in einem Meisterwerk des Luxuslebens! Diese atemberaubende moderne Villa wurde im Jahr 2020 sorgfältig und mit viel Liebe zum Detail renoviert und präsentiert sich als ultimativer Ausdruck von Raffinesse und Stil. Die Residenz liegt auf einem weitläufigen 3.093 m² großen Grundstück und vereint auf tadellose Weise modernes Design mit hochwertiger Handwerkskunst und bietet eine großzügige Wohnfläche von 289 m². Wenn Sie durch die imposanten Doppeltüren eintreten, gelangen Sie in einen markanten Eingangsbereich mit einer eleganten, geschwungenen Holzterrasse im Industriestil in der Mitte des geräumigen, offenen Wohnzimmers. An einem Ende präsentiert sich die Küche als kulinarische Oase mit einer eleganten Frühstückstheke und Hockern, strahlend weißen Einheiten, eleganten schwarzen Marmoroberflächen und hochmodernen Geräten, darunter ein praktischer Dampfboiler. Nutzen Sie die Schiebetüren, um auf eine bezaubernde hintere Terrasse mit einer Holzterrasse und einem Esstisch zu gelangen, die den perfekten Rahmen für ein Essen im Freien schafft. Die Küche verfügt über zwei zusätzliche Eingänge: einen, der direkt zum hinteren Garten führt, und einen anderen, der zu einer großen Speisekammer/Waschküche führt, mit einer Doppeltür, die sich auch zur Rückseite des Grundstücks öffnet. Harmonisch in den Essbereich integriert, mit hohen Fenstern und Schiebetüren ausgestattet, die zu einem Sitzbereich im Freien führen und nahtlos mit dem attraktiven Poolbereich an der Vorderseite des Anwesens verbunden sind. Der Wohnbereich, der durch hohe Fenster und zwei Doppelschiebetüren mit natürlichem Licht beleuchtet wird, teilt sich sowohl den Außenbereich, der vom Essbereich aus zugänglich ist, als auch die größeren Dreifach-Schiebetüren, die direkt zum Poolbereich führen. Für einen Hauch von Eleganz sorgt der schwarze Marmor, der den Holzofen umgibt. Das Haus verfügt über einen beeindruckenden Eingang mit einer gepflasterten Auffahrt und einem Wasserspiel, das Besucher willkommen heißt. Die Doppelgarage bietet ausreichend Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum. Das Grundstück ist von einem Sicherheitszaun umgeben und verfügt über ein komplettes Sicherheitssystem, um den Bewohnern Sicherheit zu gewährleisten. Kurz gesagt, diese Immobilie ist ein Meisterwerk an Design und Funktionalität und bietet einen luxuriösen und komfortablen Lebensstil in einer atemberaubenden Umgebung. Der maßgefertigte Esstisch und Couchtisch aus Holz passen zur Holzterrasse und ergänzen sich perfekt. Ein gut ausgestatteter Barbereich mit atemberaubender Aussicht und eine mit schwarzen Marmorfliesen verkleidete Garderobe tragen zur Attraktivität dieses Erdgeschosses bei. Wenn Sie die beeindruckende Treppe zur oberen Ebene hinaufsteigen, entdecken Sie eine Galerie mit einem zentralen Glasdach, großen Fenstern und Glasgeländern. Das Hauptschlafzimmer genießt einen wunderschönen Blick auf das Meer in der Ferne und verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank. Das Hauptbadezimmer strahlt Luxus in Schwarzönen aus und verfügt über einen Whirlpool für zwei Personen mit atemberaubender Aussicht, zwei Waschbecken, eine Dusche und Toilettentrennwände. Zwei Gästezimmer mit jeweils herrlicher Aussicht bieten eine Oase des Komforts. Diese gut ausgestatteten Zimmer teilen sich den Luxus eines geräumigen Badezimmers von Jack und Jill, ein Beweis für exquisites Design. Das Badezimmer ist mit luxuriösen schwarzen Marmorfliesen mit eleganten Edelstahlkanten dekoriert und schafft so eine harmonische Verbindung zwischen moderner Ästhetik und zeitloser Eleganz. Überall sind subtile Anzeichen hoher Qualität erkennbar, wie zum Beispiel das Vorhandensein von Milchglastüren und einer zentralen Klimaanlage, die nahtlos sowohl für Heizung als auch für Kühlung sorgt. Tauchen Sie ein in die Outdoor-Oase, wo sorgfältige Landschaftsgestaltung den Garten in eine harmonische Kombination aus Ästhetik und Funktionalität verwandelt hat. Das sorgfältig ausgewählte Design, das elegante Fliesen, Gehwege aus geprägtem Beton, Kies in verschiedenen Farben und Kunstrasen umfasst, die für eine einfache Wartung strategisch platziert sind, sorgt für einen optisch ansprechenden und pflegeleichten Außenbereich. Zur Pflege des üppigen Grüns, einschließlich Palmen und einer Vielzahl reifer Pflanzen, wurde ein Bewässerungssystem integriert, das eine lebendige und einladende Atmosphäre schafft. Optisch attraktiv sind die beiden Statuen schwarzer Pferde, die jeweils mit dem unverwechselbaren Siegel der Louis Vuitton-Symbole verziert sind und eine einzigartige und elegante Note schaffen, die Luxus und künstlerischen Ausdruck perfekt verbindet. Auf der anderen Seite des Grundstücks gibt es noch einige weitere Gegenstände zu entdecken. Die Hauptattraktion ist die Tahiti Bar mit Glasschiebewänden und seitlichem Zugang sowie einer großen überdachten Terrasse mit einem Tisch für acht Personen, ein perfekter Ort, um Gäste zu empfangen. Es gibt auch weiße Tierstatuen. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen Container, der als Schlafzimmer mit Wohnzimmer genutzt werden kann, einen zweiten Container zur Aufbewahrung (zwischen beiden Containern befindet sich ein Doppelparkplatz) und eine kleinere Einheit, die sowohl als Abstellraum als auch als Duschbad dient. Komplettiert und somit aufwertend die Vielseitigkeit der Immobilie. Am anderen Ende befindet sich ein überdachtes Gehege für Familienhaustiere, wenn eine vorübergehende Trennung erforderlich ist. Alle diese Außenbereiche sind mit einer Strohschicht versehen, die perfekt mit der Ästhetik der Tahiti-Bar harmonisiert. Abschließende erwähnenswerte Details: Alarmanlage und außergewöhnliche Lage in günstiger Entfernung zu lokalen Sehenswürdigkeiten: 2 Minuten mit dem Auto von La Geoda de Pulpí, 6 Minuten vom Aguilón Golf, 7 Minuten vom Strand San Juan de los Terreros, 10 Minuten von Pulpí, 14 Minuten (11,5 km) vom Stadtzentrum von Águilas und 40 Minuten vom Einkaufszentrum Mojácar Playa entfernt. Diese Residenz verkörpert einen Lebensstil voller Opulenz und Bequemlichkeit.