



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Aspe

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Nein

**Garten :** Privat

**Grundstücksfläche :** 10019  
m<sup>2</sup>

- |                                 |                                    |               |
|---------------------------------|------------------------------------|---------------|
| ✓ Alarmsystem                   | ✓ Satelliten Fernsehen             | ✓ Saunaanlage |
| ✓ Aufzug                        | ✓ Terrasse                         | ✓ Whirlpool   |
| ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen) | ✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten |               |

Anwesen von 188m<sup>2</sup> auf zwei Etagen, auf einem Grundstück von 10.019m<sup>2</sup> im Naturgebiet von Alcaná, einer privilegierten Umgebung ganz in der Nähe der Stadt Aspe.

Diese Immobilie verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine voll möblierte Küche mit allen Geräten, vier Schlafzimmer, von denen 3 ein eigenes Bad haben, zusätzlich eine Toilette, eine Split-Klimaanlage, doppelt verglaste Aluminiumfenster, eine Terrasse und einen fantastischen 8 x 4 m großen Pool.

Der Außenbereich ist begrünt und bewaldet und verfügt über ein automatisches Einfahrtstor.

Das Gebiet des Mittleren Vinalopó besteht aus verschiedenen Tälern.

Das Tal der Trauben ist eines der wichtigsten und besteht aus Städten wie Aspe, Novelda, Monforte del Cid, Hondón de las Nieves oder La Romana, die alle weniger als 15 km entfernt sind.

Die historische Stadt Aspe ist sehr gut an die wichtigsten Städte der Provinz angebunden, wie Alicante, Elda oder Elche.

Es liegt nur 20 km vom Flughafen Alicante und den schönen Stränden der Costa Blanca entfernt. Es ist eine perfekte Gegend, um das ganze Jahr über zu leben oder, wenn Sie es vorziehen, ein Ferienhaus zu erwerben.

Alle Einrichtungen wie medizinisches Zentrum, Geschäfte, Bars und Restaurants sind vorhanden.

#ref:1648