



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Marbella

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 261 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 905 m<sup>2</sup>

- ✓ Garten
- ✓ Vorklimatisierung
- ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)
- ✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten

#### NEU GEBAUTE VILLA IN DER NÄHE VON MARBELLA

Unter Einhaltung nordeuropäischer Standards sind wir stolz darauf, hochwertige Materialien von renommierten Marken zu verwenden und eine außergewöhnliche Verarbeitung im gesamten Haus zu gewährleisten. Mit 4 geräumigen Schlafzimmern und 4 Bädern, die sich über 2 Etagen verteilen, erwartet Sie ein großzügiger Raum für komfortables Wohnen. Unser Expertenteam für Design und Architektur wird arbeiten sorgfältig daran, das Haus bis zur Perfektion zu gestalten, jedes Detail auf Ihre Wünsche abzustimmen und sicherzustellen, dass es in jeder Hinsicht Ihr ideales Zuhause ist. Genießen Sie die Leichtigkeit, mit der Sie Ihr Traumhaus in bester Lage erschaffen, wo Raffinesse und Funktionalität harmonisch miteinander verschmelzen.

Elviria, Marbellas begehrtester Küstenbezirk, mit dem weltberühmten Strandclub Nikki Beach und vielen anderen Strandclubs und Bars in Gehweite. Die Gegend bietet auch mehrere Golfplätze, Radwege, Michelin-Restaurants und viele andere

Freizeitaktivitäten. Das renommierte English International Collage, die zweisprachige Schule Las Chapas und die deutsche Schule sind nur wenige Minuten entfernt. Elviria ist ein beliebtes Wohngebiet für viele Familien. Für Telearbeiter gibt es mehrere Restaurants und Co-Working-Bereiche in der Nähe.