



Art der Immobilie : Penthouse

Schwimmbad : Kommunal

Hausbereich : 125 m²

Standort : Orihuela Costa

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

✓ In der Nähe von Golf

✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten

Dieses Duplex-Penthouse befindet sich in einem vierstöckigen Gebäude und erstreckt sich über das dritte und vierte Stockwerk. Mit einer Fläche von 92 m² im unteren Stockwerk ist es wie folgt aufgeteilt: - Voll ausgestattete amerikanische Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum. - Wohn-Esszimmer mit Klimaanlage und praktischem Abstellraum. - Zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken. - Zwei komplette Badezimmer, eines mit Dusche und das andere en suite mit Badewanne. Das Highlight dieser Etage ist eine sonnige, nach Süden ausgerichtete Terrasse mit einem charmanten Blick auf einen Pinienwald und das Meer am Horizont. Die Terrasse ist sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich. Im Obergeschoss befindet sich ein multifunktionaler Raum von etwa 20 m², der als drittes Schlafzimmer genutzt werden kann. Von hier aus gelangt man auf eine geräumige, 45 m² große private Dachterrasse, ideal für verschiedene Aktivitäten. Dieser Bereich verfügt über eine Dusche mit Kalt- und Warmwasser, Wasser- und Abwasseranschlüsse für eine mögliche Sommerküche sowie Platz für einen Grill. All dies bietet atemberaubende Panoramablicke auf Orihuela Costa und das Meer, bei klarem Wetter sogar bis nach La Manga. Eines der herausragenden Merkmale dieser Immobilie ist die exklusive private Wohnanlage, die über 4.000 m² angelegte Gärten, Tennis- und Basketballplätze, einen Kinderspielplatz, Zierteiche sowie eine wunderschöne Lagune mit Springbrunnen und Wasserfall verfügt. Darüber hinaus können Sie einen großen Pool genießen, der von natürlichem Rasen und Bäumen umgeben ist und eine entspannende Urlaubsatmosphäre schafft. Die Immobilie verfügt über eine OPTIONALE Tiefgarage (21 m²), für einen Aufpreis von 12.000 €, in der Sie ein Auto und ein Motorrad parken können. Nur 5 Minuten vom beliebten Samstagsmarkt und 10 Minuten zu Fuß vom Einkaufszentrum Zenia Boulevard entfernt, bietet diese Immobilie ein hohes Mietpotenzial das ganze Jahr über: bis zu 900 € pro Monat für Langzeitmieten oder 1.000 € pro Woche für Ferienvermietungen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine Immobilie in einer der besten Wohnanlagen von Orihuela Costa zu erwerben.