



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 89 m<sup>2</sup>

**Standort :** Guardamar del Segura

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

 Voll möbliert

Was für eine wunderbare Gelegenheit! Diese freistehende Wohnung im Stadtzentrum eignet sich sowohl als ganzjähriger Wohnsitz als auch als jährliche Mietinvestition. Sie ist modern und komplett ausgestattet und ein idealer Ort, um das Stadtleben und die Veranstaltungen in der Stadt, wie z. B. Paraden und öffentliche Veranstaltungen, zu genießen. Die Lage ist unschlagbar, nur zwei Gehminuten von allen wichtigen Einrichtungen wie Banken, Restaurants, Bars und dem Gesundheitszentrum und nur 10 Gehminuten vom Strand entfernt. Die Qualität der Materialien, wie z. B. die Porzellanfußböden und die Dreh-Kipp-Fenster aus Aluminium, sorgen für ein komfortables und langlebiges Zuhause. Eine große Attraktion sind die beiden großen Gemeinschaftssolarien, die einen Blick auf den Berg Guardamar und die Hauptstraße bieten. Sehr praktisch ist auch, dass der Abstellraum überdacht ist und direkt vom Aufzug aus erreicht werden kann, ohne dass eine Treppe nötig ist. Sie werden zweifellos die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und die lebendige Atmosphäre des Stadtzentrums genießen, kombiniert mit der natürlichen Schönheit der Parks und Strände von Guardamar del Segura, ein Ort, der Lebensqualität verspricht! Wenn Sie weitere Informationen benötigen oder die Wohnung besichtigen möchten, zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren. Der Verkaufspreis beinhaltet keine Steuern und Notargebühren.