



Art der Immobilie : Stadthaus

Schwimmbad : Kommunal

Hausbereich : 93 m²

Standort : Los Montesinos

Grundstücksfläche : 167 m²

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2



Solarium



Terrasse



Voll möbliert



Klimaanlage (kühlen / heizen)

Diese schöne, gepflegte Doppelhaushälfte mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern befindet sich in der attraktiven Wohnanlage Montesol Villas am Rande von Los Montesinos. In nur 2 Autominuten oder 15 Minuten zu Fuß erreichen Sie die Hauptstraße von Los Montesinos, die eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und Einrichtungen bietet. Hier finden Sie Banken, Geschäfte, Bars, Restaurants, Buslinien und einen charmanten Platz mit Cafés und einem schönen traditionellen Kirchplatz. Die nächstgelegenen Strände befinden sich in Guardamar del Segura und Torrevieja, die beide etwa 15 Autominuten entfernt sind. Für Golfiebhaber sind Las Colinas, La Marquesa, La Finca und der Golfplatz von Villamartin in 15 bis 20 Autominuten zu erreichen.

Dieses helle und geräumige Haus verfügt über zwei Wohnebenen sowie eine wunderbare, sonnendurchflutete Sonnenterrasse mit herrlichem Ausblick. Auf der Hauptebene finden Sie ein großes und sehr einladendes, offenes Wohn-/Esszimmer, das durch eine gut ausgestattete, voll eingerichtete Küche ergänzt wird. Diese führt direkt in einen großen Hauswirtschaftsraum, in dem der Heizkessel und die Waschmaschine untergebracht sind. Von hier aus gelangen Sie in den hinteren Garten. Vom Wohnbereich aus führt ein Torbogen zu zwei Doppelschlafzimmern, die jeweils mit Einbauschränken ausgestattet sind. Es gibt auch ein Familienbadezimmer mit einer Dusche.

Vom hinteren Teil des Gartens führt eine Außentreppe hinauf in den Gästebereich. Dieser Bereich umfasst ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken sowie ein eigenes Duschbad. Auf dieser Ebene befindet sich auch eine fantastische private Dachterrasse, von der aus man einen herrlichen Blick auf die Berge und die rosa Lagune hat. Im Außenbereich befindet sich die Villa auf einem großzügigen, pflegeleichten Grundstück mit einer leicht erhöhten Sonnenterrasse mit Blick auf den Vorgarten, einem Parkplatz abseits der Straße mit einem Pavillon und einem Seitenbereich, in dem sich ein Tor befindet, das zur hinteren Terrasse und zur Treppe führt, die zum Solarium und zum Gästebereich hinaufführt. Zur Abkühlung an heißen Tagen gibt es in der Nähe einen herrlichen Gemeinschaftspool und einen Gartenbereich mit atemberaubendem Blick auf den See. Angesichts der großzügigen Größe, des guten Zustands und der Nähe zu einigen atemberaubenden Golfplätzen und schönen Sandstränden wäre diese Immobilie eine ideale Wahl für diejenigen, die ein dauerhaftes oder Urlaubsdomizil in der Sonne suchen.

Los Montesinos ist ein typisch spanisches Dorf, das eine breite Palette von Annehmlichkeiten und Attraktionen bietet, darunter ein städtisches Schwimmbad und traditionelle spanische Feste das ganze Jahr über. Das Dorf ist ideal gelegen, nur 10/15 Minuten von den preisgekrönten, mit der blauen Flagge ausgezeichneten Sandstränden von Guardamar del Segura und nur eine kurze Fahrt von verschiedenen Golfplätzen wie La Finca, Vistabella, Las Colinas und La Marquesa entfernt. Die Stadt Torrevieja ist ebenfalls nur 10/15 Minuten entfernt, und die Flughäfen von Alicante und Murcia sind in etwa 40 Minuten zu erreichen. Der neue Flughafen von Corvera ist etwa 50 Minuten entfernt.

