



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Kommunal

**Hausbereich :** 78 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Grundstücksfläche :** 60 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

✓ Voll möbliert

✓ In der Nähe von Golf

✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten

Erdgeschosswohnung in Orihuela Costa, Gegend Playa Flamenca Norte, mit einer bebauten Fläche von 78 m<sup>2</sup> und einem 60 m<sup>2</sup> großen Garten. Das Anwesen liegt 2.389 Meter vom Strand entfernt und verfügt über zwei Doppelzimmer, zwei Badezimmer und ist bezugsfertig. Die Küche ist komplett ausgestattet, mit Innenschreinereiarbeiten aus Holz, Nordausrichtung, Steinzeugböden und Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium. Zu den Extras des Hauses gehören: Zugang für Personen mit eingeschränkter Mobilität (PMR), Wasser, Einbauschränke, ein 60 m<sup>2</sup> großer Privatgarten, Telefonleitung, sehr hell, Stromanschluss, Möbel, Gemeinschaftspool, Grünflächen und Vorinstallation Klimaanlage, gepanzerte Tür, automatisches Bewässerungssystem. Darüber hinaus verfügt es über einen Abstellraum und einen Garagenplatz (Platznummer 50) innerhalb der geschlossenen Gemeinschaftsgarage. Die Lage ist ausgezeichnet, da es in der Nähe von Dienstleistungen wie Bussen, Bäumen, Einkaufszentren, medizinischen Zentren, Schulen, Golfplätzen, Krankenhäusern, Parks, Supermärkten und Kinderbereichen liegt. Alles innerhalb einer umzäunten Urbanisation mit freiem Blick. Ohne Zweifel bietet dieses Haus allen Komfort, um ein ruhiges Leben in der Nähe des Meeres zu genießen, auch als Investition als Ferienvermietung.