



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 103 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Grundstücksfläche :** 255 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

✓ Solarium

✓ Keller

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

✓ Voll möbliert

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

Diese exquisite freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern und 3 Badezimmern befindet sich am Ende einer ruhigen Sackgasse und bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre und Bequemlichkeit, nur wenige Schritte vom Zenia Boulevard entfernt. Das Haus ist für ein komfortables Familienleben und die Unterbringung von Gästen konzipiert, mit flexiblen Räumen auf mehreren Ebenen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein helles, geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich, eine separate, voll ausgestattete Küche und ein modernes Badezimmer. Die verglaste Terrasse bietet Blick auf den privaten Pool und den Garten – der perfekte Ort, um das ganze Jahr über die frische Luft zu genießen.

Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, die viel natürliches Licht bieten, sowie ein Familienbadezimmer. Die Dachterrasse bietet spektakuläre Meerblicke und ist der ideale Ort, um die Mittelmeerbrise und die Küstenlandschaft zu genießen.

Das Untergeschoss beherbergt eine komplett unabhängige Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer und einer Küche. Mit eigenem Eingang eignet sich dieser Bereich ideal für Gäste, eine große Familie oder als potenzielle Mieteinheit.

Mit seiner erstklassigen Lage in der Nähe von Stränden, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, kombiniert mit durchdachtem Design und privatem Pool, ist diese Villa ein einzigartiges und vielseitiges Zuhause an der Costa Blanca.