



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Benijófar

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 198 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 203 m<sup>2</sup>

✓ Garten

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

Neue Entwicklung von Stadthäusern und Doppelhaushälften in Benijófar

Diese exklusive Neubauesiedlung in der charmanten Stadt Benijófar bietet 9 moderne Stadthäuser und Doppelhaushälften mit jeweils 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, einem Keller, einem privaten Pool, einem Parkplatz auf dem Grundstück und einer Sonnenterrasse auf dem Dach.

Hochwertige Verarbeitung und Design

Alle Häuser sind mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet, darunter weiß lackierte Türen und Einbauschränke mit Magnetverschlüssen. Die Küchen sind komplett möbliert und mit hochwertigen Geräten ausgestattet, wie z. B. einem Einbaukühlschrank, einer Mikrowelle, einem Backofen, einem Geschirrspüler, einer Waschmaschine, einer Dunstabzugshaube und einem Kochfeld.

Energie-Effizienz und Komfort

Die Wohnungen sind auf maximalen Komfort ausgelegt und verfügen über eine Klimaanlage, eine erstklassige Wärme- und Schalldämmung sowie doppelt verglaste Guardian-Sun-Fenster. Die Außenverkleidung besteht aus lackiertem Aluminium mit thermischer Trennung, und die motorisierten Rollläden sorgen für zusätzliche Isolierung.

Lebensraum im Freien

Zu jedem Haus gehört ein privater Garten mit einem mit hochwertigen Mosaikfliesen ausgelegten Swimmingpool, einer Außendusche und einem Grillplatz mit Spüle.

Beste Lage in Benijófar

Benijófar liegt nur 8 km von den Stränden von Guardamar del Segura entfernt und bietet einfachen Zugang zu Annehmlichkeiten und Sehenswürdigkeiten:

- Flughafen Alicante-Elche: 40 km
- Golfplatz La Finca: 4 km und Golfplatz La Marquesa: 7 km
- Einkaufszentrum Zenia Boulevard: 20 km
- Torreveja Hafen: 13 km