



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Kommunal

**Hausbereich :** 78 m<sup>2</sup>

**Standort :** Guardamar del Segura

**Garten :** Kommunal

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Lagerraum

✓ Solarium

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Teilweise eingerichtet

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

Dieses geräumige Penthouse befindet sich in einer modernen Urbanisation in „El Raso“. Eine Gegend, die für ihre ruhige Lage bekannt ist, in der Nähe von allem, was Sie für einen perfekten Urlaub oder ein dauerhaftes Leben benötigen. In unmittelbarer Nähe finden Sie die schönen Sandstrände von Guardamar del Segura, viele Naturgebiete, die Salzseen von La Mata und Torre Vieja, viele Möglichkeiten zum Radfahren und Wandern, mehrere Golfplätze und andere Städte, die alle ihre Vorzüge haben. Geschäfte, Spezialitätenläden, Restaurants und Einkaufszentren usw. sind in kurzer Entfernung erreichbar. Die Urbanisation vermittelt ein luxuriöses Gefühl mit ihren schönen Ausstattungen und zahlreichen Einrichtungen. Es gibt 2 große Swimmingpools, einen Spielplatz für Kleinkinder, einen Petanque-Platz, Tischtennis, Minigolf, GYM, Sauna und Jacuzzi. Es gibt auch eine Tiefgarage für Ihr Auto. Das Haus selbst ist sehr gepflegt und mit allem Komfort ausgestattet: energieeffiziente Klimaanlage (warm/kalt), Lüftungsanlage, Rollläden und Fliegengitter an allen Fenstern, Einbauschränke, elektrische Markise mit LED-Beleuchtung, Weinkühlschrank unter der Kücheninsel und separate Heizung in den Bädern. Diese Immobilie ist aufgeteilt in ein geräumiges Wohn-/Wohnzimmer mit offener Küche, 1 Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, 2 Gästeschlafzimmer und ein Familienbad. Auch an Platz im Freien mangelt es nicht! In der Verlängerung des Wohnzimmers befindet sich eine gemütliche Terrasse mit Einbauschränken, für zusätzlichen Stauraum unter der Treppe, die zum großen Solarium führt. Hier finden Sie eine geräumige Außenküche und mehrere Sitzbereiche, um das spanische Klima zu genießen. Darüber hinaus bietet diese Immobilie auch Vorhänge, Gartenmöbel, indirekte LED-Beleuchtung an verschiedenen Stellen, einen großen Abstellraum in der Garage und einen privaten Jacuzzi im Preis der Immobilie enthalten. Kurz gesagt, eine großartige Gelegenheit, Ihren eigenen Platz unter der spanischen Sonne zu besitzen! Suma: 308 Euro/Jahr Gemeinschaftsgebühren: 1400 Euro/Jahr