



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 83 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Grundstücksfläche :** 180 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

- ✓ Solarium
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Voll möbliert
- ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

Dieses wunderschön renovierte, einstöckige Haus im Herzen von Playa Flamenca bietet die perfekte Kombination aus modernem Komfort und Außenwohnbereich. Mit 2 geräumigen Schlafzimmern und 2 stilvollen Badezimmern (eines davon en suite) ist dieses Zuhause auf Bequemlichkeit und Eleganz ausgelegt.

Das große, offene Wohnzimmer fließt nahtlos in die Küche und den Essbereich über, was einen idealen Raum zum Entspannen mit der Familie oder für Gäste schafft. Die moderne Küche ist voll ausgestattet mit eleganten Geräten und viel Arbeitsfläche.

Treten Sie hinaus und genießen Sie die großzügige Terrasse und den Garten im Erdgeschoss, mit genügend Platz zum Bau eines eigenen privaten Pools. Die Immobilie verfügt außerdem über eine große Dachterrasse, ideal zum Sonnenbaden, für Mahlzeiten im Freien oder um einfach die mediterrane Brise zu genießen.

Das Haus befindet sich in fußläufiger Entfernung zu zahlreichen Restaurants, Bars und lokalen Annehmlichkeiten und bietet sowohl Ruhe als auch einen einfachen Zugang zur lebhaften lokalen Szene. Es ist eine ideale Gelegenheit für alle, die ein stilvolles, bezugsfertiges Zuhause in Playa Flamenca suchen.