



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 261 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Grundstücksfläche :** 577 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

✓ Keller

✓ Allzweckraum

✓ Grill

✓ In der Nähe von  
Annehmlichkeiten

Diese charmante Villa, die sich auf einem großzügigen 577 Quadratmeter großen Grundstück in einer privaten Urbanisation befindet, ist viel mehr als ein einfaches Zuhause; Es ist ein Zufluchtsort, in dem jede Ecke eine Geschichte erzählt und in dem es je nach Jahreszeit unterschiedliche Umgebungen gibt, die man genießen kann. Mit einer Baufläche von 261 Metern und verteilt auf drei Etagen bietet es ein Zuhause voller Licht und Wärme, perfekt, um unvergessliche Erinnerungen mit Familie und Freunden zu schaffen. Das Herzstück dieses Hauses ist sein privater Pool, eine Oase, in der sonnige Tage zu Spaß und Entspannung einladen. Umgeben von Kunstrasen, sodass der Pflegeaufwand minimal ist und der Rand mit Natursteinsimulationen verziert ist, wird es zum idealen Ort, um Momente der Freude und des Lachens zu genießen, sei es bei einem Grillabend im Sommer oder an einem ruhigen Nachmittag unter den Sternen. Die Garage, die derzeit in eine Speisekammer und eine vom Rest des Hauses unabhängige Wohnung umgewandelt wurde, symbolisiert die Sicherheit und Sorgfalt, die in jedes Detail dieses Hauses gesteckt wurde. Die Lage in einer privaten Urbanisation bietet die Ruhe und Privatsphäre, die wir uns alle wünschen, während die Nähe zum Einkaufszentrum La Zenia Boulevard es Ihnen ermöglicht, das städtische Leben zu genießen, ohne auf die Ruhe Ihres Zuhauses und die Privatsphäre unserer Außenbereiche zu verzichten. Dieses Chalet ist mehr als ein Ort zum Leben; Es ist ein Raum, in dem Träume gedeihen, Beziehungen gepflegt und das Leben gefeiert werden. Hier kann jeder Tag eine neue Gelegenheit sein, besondere Momente zu schaffen und ein Zuhause voller Liebe und Glück zu schaffen. Physische Beschreibung: In Orihuela Costa, La Zenia, 261 m. Fläche: 577 m<sup>2</sup>. Grundstücksfläche, 45 m<sup>2</sup> Esszimmer, 80 m<sup>2</sup> Terrasse, 4 Doppelzimmer (Schlafzimmer und Badezimmer im Erdgeschoss mit direktem Zugang), 3 Badezimmer, halbneues Anwesen, ausgestattete Küche, Ostlage, Feinsteinzeugboden. Extras: Klimaanlage zentral, Klimaanlage, Einbauschränke, Badezimmer en Suite, Balkon, Grill, Warm- und Kaltpumpe, Heizung, Kamin, Galerie, Doppelgarage, Garten, Waschküche, hell, hell, Pavillon, Pergola, Gemeinschaftspool, eigener Pool, Keller, Solarium, Fernseher, hohe Decken, Terrasse, Abstellraum, Busse, Bäume, Einkaufszentren, Küste, Supermärkte, Wohnanlage, eingezäunt, Garage inklusive, Parkplatz inklusive

