



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Schwimmbad :** Kommunal

**Hausbereich :** 95 m<sup>2</sup>

**Standort :** Torrevieja

**Grundstücksfläche :** 45 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

✓ Keller

✓ Allzweckraum

✓ Voll möbliert

✓ In der Nähe von Golf

✓ In der Nähe von  
Annehmlichkeiten

Dieses charmante Doppelhaus in Orihuela Costa, in der begehrten Gegend von Los Altos und nur 1300 Meter vom Strand entfernt, bietet eine hervorragende Aufteilung und große Außenbereiche. Das Haus verfügt über einen großen privaten Garten, zu dem auch eine geschlossene Garage mit Platz für zwei Autos gehört, die Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug bietet. Im Erdgeschoss finden wir ein helles Wohnzimmer, ideal zum Teilen von Familienmomenten, und eine voll ausgestattete, gebrauchsfertige Küche. Auf dieser Etage befinden sich auch zwei Doppelzimmer, beide mit großzügigen Räumen, und ein komplettes Badezimmer. Für Ihren Komfort ist das Erdgeschoss mit einer Klimaanlage ausgestattet, die auch an den heißesten Tagen für eine kühle Umgebung sorgt. Wenn wir in den ersten Stock hinaufgehen, finden wir ein drittes Zimmer, das ebenfalls mit einer Klimaanlage ausgestattet ist und direkten Zugang zu einem großen Solarium hat. Dieser Außenbereich eignet sich perfekt zum Entspannen, Genießen der Sonne oder zur Schaffung eines Ruhebereichs im Freien. Das Haus verfügt neben seiner hervorragenden Aufteilung über jeglichen Komfort: Klimaanlage, Einbauschränke, Gemeinschaftspool, Waschküche, Abstellraum und ist von allen Dienstleistungen umgeben. Supermärkte wie Carrefour und Mercadona, die Schule Los Altos und das Krankenhaus Torrevieja sind fußläufig erreichbar und erleichtern so den Alltag. Darüber hinaus liegt die Immobilie in einer ruhigen Urbanisation mit Parks, Kinderspielflächen, Golfplätzen und Einkaufszentren in der Nähe, was sie zu einer idealen Option macht, um das ganze Jahr über zu leben und ein zweites Zuhause in Küstennähe zu genießen. Vermietung oder ganzjährig, da aufgrund der Nähe zum Krankenhaus und zu Schulen immer eine große Nachfrage nach Mietobjekten besteht.