



Art der Immobilie : Stadthaus

Schwimmbad : Nein

Hausbereich : 97 m²

Standort : Orihuela Costa

Grundstücksfläche : 53 m²

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

- ✓ Lagerraum
- ✓ Voll möbliert

- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

- ✓ Terrasse
- ✓ Balkon

Entdecken Sie dieses charmante Doppelhaus, erbaut im Jahr 2007 und komplett möbliert, bezugsfertig! Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend zwischen den wunderschönen Stränden von Cabo Roig und nahegelegenen Golfplätzen und bietet perfekten Komfort und Bequemlichkeit.

Hauptmerkmale:

Baujahr 2007, in sehr gutem Zustand, komplett möbliert und sofort bezugsfertig. Solaranlagen installiert im Jahr 2022, sorgen für niedrige Stromrechnungen, selbst in den heißesten Sommermonaten – nie mehr als 100 Euro, selbst bei laufender Klimaanlage in jedem Raum. Gemeinschaftspool nur 30 Meter entfernt, ideal, um sich an heißen Tagen abzukühlen. Garten, Terrasse, Balkon und Solarium: Genießen Sie viel Außenraum, das Solarium bietet zusätzlich Stauraum und einen elektrischen Boiler. Einkaufszentrum La Zenia Boulevard nur 15 Minuten zu Fuß entfernt, mit Geschäften, Restaurants und Cafés. Hervorragende Verkehrsanbindung: 70 km vom Flughafen Alicante und 56 km vom Flughafen Murcia entfernt.

Innenaufteilung:

Erdgeschoss: Offene Küche, geräumiges Wohn-Esszimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Erste Etage: Zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein großes Badezimmer mit Badewanne. Dachsolarium: Perfekt zum Sonnenbaden mit viel Stauraum.

Objektdetails:

97 m² Wohnfläche Grundstück 53 m² 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer Nordostausrichtung Individuelle elektrische Heizung und Klimaanlage Tourismuslizenz: Ideal zur Vermietung, wenn nicht in Gebrauch.

Dieses Haus ist perfekt für Familien, Golfliebhaber oder als Mietinvestition. Dank der energieeffizienten Solaranlagen und der Nähe zu Strand, Golfplätzen und Einkaufsmöglichkeiten bietet es die perfekte Kombination aus Luxus und Komfort.