



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Aspe

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Nein

**Garten :** Privat

**Grundstücksfläche :** 3579  
m<sup>2</sup>

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)
- ✓ Satelliten Fernsehen
- ✓ Terrasse
- ✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten
- ✓ Saunaanlage
- ✓ Whirlpool

Ausgezeichnetes Landhaus ganz in der Nähe der Gemeinde Aspe, ein Haus aus dem Jahr 1981 mit einer umfassenden Reform im Jahr 2019. Es verfügt über eine Gesamtfläche von 170 m<sup>2</sup> auf einem vollständig eingezäunten Grundstück von 3.579 m<sup>2</sup>.

Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin und einer großen Küche sowie eine große geschlossene Veranda mit Doppelverglasung, wie der Rest des Hauses, und einen Außenbereich mit automatischen Markisen. Es verfügt über ein Energieeffizienz-zertifikat D (2022), einen Internetanschluss und eine TV-Antenne, eine sehr verbrauchsarme Sanitärwasser-Wärmepumpe und eine hitzebeständige Polymer-Beschichtung an den Decken, die eine Temperatursenkung zwischen 5 °C und 8 °C ermöglicht. Dachrinnen auf allen Dächern, Regenwasserablaufgitter auf allen Terrassen, Veranda mit schwimmendem Parkettboden und Ventilator, der kühlere Sommer und wärmere Winter ermöglicht. Lagerkellerraum unter dem Wohnzimmer, Vorinstallation von Sonnenkollektoren und Heizkessel, 2 Pelletöfen. Das Haus verfügt außerdem über eine Klärgrube mit einer Lizenz und Genehmigung der Hydrographischen Konföderation Júcar.

Das Anwesen ist unter anderem durch eine Alarmanlage mit Videoüberwachungskameras, Rauchmeldern, Feuchtigkeits- und Luftwächtern sowie einer Rauchkanone geschützt.

Im Außenbereich verfügt es über 4 Hauswasseranschlüsse sowie 7 Bewässerungswasseranschlüsse auf dem gesamten Grundstück, 15 Steckdosen, die auch das gesamte Grundstück abdecken, automatisches Tor, Bewässerung von Obstgärten, Palmen und Olivenbäumen. Beleuchtungssteuerung für Türen im Garten, Terrasse und umliegenden Fassaden, Sportplatz.

Ebenso verfügt diese Immobilie über einen 32 m<sup>2</sup> großen privaten Pool mit Salzelektrolyse, Glasfaserfilterung, automatischer Kontrolle des PH-Werts, des Chlorgehalts usw. und automatischer Roboterstaubsauger.

Ausgezeichnete Option für ein Landhaus in einer ländlichen Gegend ganz in der Nähe des Stadtzentrums, mit guten Bauqualitäten und Elementen, die zu Effizienz und Komfort beitragen.

Das Gebiet Vinalopó Medio besteht aus verschiedenen Tälern.

Das Tal der Trauben ist eines der bedeutendsten und besteht aus Städten wie Aspe, Novelda, Monforte del Cid, Hondón de las Nieves oder La Romana, die alle weniger als 15 km entfernt liegen.

Die historische Stadt Aspe ist sehr gut mit den wichtigsten Städten der Provinz wie Alicante, Elda oder Elche verbunden.

Es ist nur 20 km vom Flughafen Alicante und den wunderschönen Stränden der Costa Blanca entfernt. Es ist eine perfekte Gegend, um das ganze Jahr über zu leben oder, wenn Sie es vorziehen, ein Ferienhaus zu kaufen.

Alle Einrichtungen wie medizinisches Zentrum, Geschäfte, Bars und Restaurants vorhanden.

#ref:1533