



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 144 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Grundstücksfläche :** 400 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

✓ Garten

Willkommen in La Florida, wo luxuriöses Wohnen auf das Herz von Orihuela Costa trifft! Diese exquisite freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern und erfrischendem Pool ist eine Oase des Komforts und Stils. Eingebettet in eine erstklassige Lage, bietet es unvergleichlichen Komfort für alle Annehmlichkeiten, einschließlich des berühmten Zenia Blvd, lebhafter Bars und entzückender Restaurants, darunter die ikonische Abbey Tavern. Betreten Sie dieses fantastische Anwesen und entdecken Sie ein gut gestaltetes Layout mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern, die viel Platz für Entspannung und Unterhaltung bieten. Der gemütliche Kamin verleiht dem Wohnraum Wärme und schafft das ganze Jahr über eine einladende Atmosphäre. Der Außenbereich ist ein wahres Paradies und verfügt über einen privaten Pool, der von Sichtschutzmauern umgeben ist und einen ruhigen Rückzugsort gewährleistet. Der sichere Eingang und ein umfassendes Sicherheitssystem mit Kameras sorgen für Sicherheit, während sich der nach Süden ausgerichtete Garten den ganzen Tag über im Sonnenlicht sonnt. Genießen Sie den Panoramablick vom Solarium mit Blick auf die üppige Parkanlage, die eine malerische Kulisse schafft. Modernität trifft auf Funktionalität mit großen, doppelt verglasten Fenstern, die jeden Winkel der Villa erhellen. Die geräumige, gut ausgestattete Küche ist für den kulinarischen Enthusiasten geeignet und bietet eine perfekte Mischung aus Stil und Komfort. Der sonnige, verglaste Eingang dient gleichzeitig als Essbereich und bietet einen hellen und einladenden Raum, um Mahlzeiten zu genießen.