



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 170 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Grundstücksfläche :** 740 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

- ✓ Terrasse
- ✓ In Strandnähe

- ✓ Kamin

- ✓ Grill

Willkommen in dieser exquisiten klassischen spanischen Villa mit 4 Schlafzimmern, eingebettet in die begehrte Gegend von Punta Prima, nur einen Steinwurf vom glitzernden Meer entfernt. Auf einem großzügigen Privatgrundstück gelegen, bietet dieses sorgfältig gepflegte Einfamilienhaus einen ruhigen Rückzugsort in bester Küstenlage. Wenn Sie das Anwesen betreten, werden Sie von einem Gefühl der Ruhe und Privatsphäre begrüßt. Eine geräumige Einfahrt bietet Parkplätze abseits der Straße für bis zu drei Autos und sorgt so für Komfort für Anwohner und Gäste gleichermaßen. Das weitläufige Gelände verfügt über üppige, grüne Gärten, die eine malerische Kulisse für das Leben im Freien und die Unterhaltung schaffen. Mehrere Terrassen bieten ausreichend Platz zum Essen im Freien, Grillen, Faulenzen oder einfach nur zum Sonnenbaden im Mittelmeer. Treten Sie ein und entdecken Sie eine harmonische Mischung aus klassischem Charme und modernem Komfort. Das Herzstück des Hauses ist das einladende Wohnzimmer mit hohen gewölbten Decken, die mit rustikalen Balken geschmückt sind, und einem großen offenen Kamin, der ein gemütliches Ambiente hervorruft, das sich perfekt für Zusammenkünfte mit den Lieben eignet. Diese Villa verfügt über vier gut ausgestattete Schlafzimmer und drei Badezimmer (Hauptschlafzimmer en suite) und bietet ausreichend Platz für Familie und Gäste. Darüber hinaus gibt es einen zusätzlichen Schlaf- oder Büroraum, der Flexibilität bietet, um Ihren Lebensstilbedürfnissen gerecht zu werden. Das Anwesen profitiert von einer zweiten Außenküche und einem Badezimmer + Abstellraum. Auf dem Grundstück gibt es auch viel Platz für den Anbau eines Pools, wenn gewünscht. Egal, ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz oder einen Urlaubsort suchen, diese klassische spanische Villa bietet die perfekte Kombination aus zeitloser Eleganz und Küstenleben. Genießen Sie die Ruhe von Punta Prima, während Sie nur wenige Minuten von der pulsierenden Energie des Meeres entfernt sind.