



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Kommunal

**Hausbereich :** 75 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

✓ Garage

✓ Weiße Ware

✓ Voll möbliert

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

Perfekte Anlagewohnung mit TOURISTISCHER LIZENZ! Diese wunderschöne Wohnung im ersten Stock mit einer großen Terrasse, herrlichem Blick auf den Garten und vollständiger Südausrichtung wurde 2019 gebaut und befindet sich im bekannten Amencer 3 Resort von Duly. Innen sieht die Wohnung dank der guten Pflege der derzeitigen Eigentümer brandneu aus. Sie haben diese Wohnung im ersten Stock mit viel Geschmack und einem Auge fürs Detail eingerichtet und mit allen Extras und Details ausgestattet, die Sie sich vorstellen können. Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer. 1 Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Fußbodenheizung und ein sehr geräumiges Gästezimmer und Gästebad, ebenfalls mit Fußbodenheizung. Das große und geräumige Wohnzimmer vermittelt ein angenehmes Gefühl und ist von der offenen U-förmigen Küche mit Kücheninsel und allen eingebauten Haushaltsgeräten aus einsehbar. Ob Sie gerne kochen oder nicht ... Eine große Küche mit vielen Schränken und allen Geräten ist immer ein Mehrwert. Vor dem Wohnbereich befindet sich außerdem eine geräumige Vorderterrasse, die vollständig nach Süden ausgerichtet ist und natürlich einen phänomenalen Blick auf die Gemeinschaftsgärten bietet. Außerdem gibt es eine elektrische Markise über der gesamten Terrasse. Tolle Extras in dieser Immobilie UND im Preis inbegriffen: TOURISTISCHE LIZENZ Kleine Anlage mit nur 33 Wohnungen!! Die Poolgröße ist für diese kleine Anlage wahnsinnig Nach Süden ausgerichtet Innen und außen vollständig möbliert (bis auf persönliche Gegenstände) Elektrischer Tello auf der Terrasse über die gesamte Terrassenlänge Elektrische Rollläden und Rollos im Innenbereich Fußbodenheizung in den Bädern Viel Stauraum durch Einbauschränke Lift/Aufzug von der Tiefgarage zur Wohnung Privater Tiefgaragenstellplatz Sofort beziehbar und gewinnbringend zu vermieten! Alle Einrichtungen, Geschäfte, Bars, Restaurants usw. sind zu Fuß erreichbar. In der Nähe mehrerer Golfclubs, des La Zenia Boulevards und der wunderschönen weißen Sandstrände, die Orihuela-Costa zu bieten hat. Schlüsselfertige Häuser sind im schönen Orihuela-Costa praktisch nirgendwo zu finden. Verpassen Sie also nicht diese einmalige Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns für Besichtigungen und weitere Informationen!

