



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Kommunal

**Hausbereich :** 86 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

✓ Lagerraum

✓ Terrasse

✓ Garage

✓ Voll möbliert

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

Diese schöne, voll möblierte Luxuswohnung, die im Jahr 2023 gebaut wurde, bietet den besten Lebensstil in einer privilegierten Umgebung. Die Wohnung, die sich im Erdgeschoss des Gebäudes befindet, bietet eine helle und einladende Atmosphäre aufgrund ihrer Ost/West-Ausrichtung. Sie verfügt über ein Wohnzimmer mit zwei Zugängen zu den Außenterrassen, von denen aus Sie einen privaten Zugang zu den Gemeinschaftsgärten und dem Poolbereich sowie das mediterrane Klima genießen können.

Die Küche ist der Inbegriff von Luxus, sie ist hochwertig verarbeitet und geht nahtlos in das Wohnzimmer über, wodurch ein idealer Raum für gemeinsame Momente mit Familie und Freunden entsteht.

Zwei geräumige Doppelschlafzimmer, ideal zum Ausruhen und Entspannen, und zwei elegante Badezimmer mit Fußbodenheizung, eines davon mit Badewanne für gehobenen Komfort.

Die Küche ist der Inbegriff von Luxus. Sie ist hochwertig verarbeitet und geht nahtlos in das Wohnzimmer über, wodurch ein idealer Raum für gemeinsame Momente mit Familie und Freunden geschaffen wird. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine bezaubernde, 12 m<sup>2</sup> große Terrasse, von der aus Sie das mediterrane Klima und die unverbaubare Aussicht genießen können.

Diese Wohnung verfügt über mehrere außergewöhnliche Annehmlichkeiten: Klimaanlage mit Airzone-System für individuellen Komfort, Einbauschränke, die den Raum optimieren, elektrische Jalousien, Hauswirtschaftsraum und ein zusätzlicher 5 m<sup>2</sup> großer Abstellraum im Garagengeschoss für zusätzlichen Stauraum. Außerdem gibt es einen behindertengerechten Zugang und einen Aufzug von der privaten Tiefgarage aus.

Nutzen Sie die Gemeinschaftseinrichtungen, die alles bieten, was Sie zum Entspannen und Aktivsein brauchen. Es gibt einen fantastischen Pool, einen Fitnessraum, einen Whirlpool und eine Sauna - perfekt, um sich zu entspannen und fit zu halten! Die Lage ist fantastisch! Nur 4 km vom Strand entfernt und umgeben von vielen tollen Einrichtungen, wie einem ALDI-Supermarkt, der nur 10 Minuten zu Fuß entfernt ist, sowie Ärzten, Schulen und Parks, ist dies der perfekte Ort zum Leben.

Diese Wohnung ist ideal für Familien und alle, die einen aktiven und komfortablen Lebensstil suchen. Sie bietet sogar Zugang zu einem Kinderspielplatz in der gleichen Wohnanlage! Lassen Sie sich diese unglaubliche Gelegenheit nicht entgehen, in dieser fantastischen Wohnung in Orihuela Costa zu wohnen.

Los Altos ist ein ideales Urlaubsziel für die ganze Familie zu jeder Jahreszeit und ein großartiger Ort für einen dauerhaften Wohnsitz.