



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Kommunal

**Hausbereich :** 248 m<sup>2</sup>

**Standort :** Las Colinas Golf

**Grundstücksfläche :** 697 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

✓ Lagerraum

✓ Solarium

✓ Alarmsystem

✓ Keller

✓ Allzweckraum

✓ Voll möbliert

✓ Whirlpool

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

✓ Grill

✓ Balkon

Diese Luxusvilla befindet sich im Las Colinas Golf & Country-Komplex in der Nähe von Campoamor und der Stadt San Miguel de Salinas, 70 km südlich von Alicante. Das Golfresort hat eine Fläche von 330 Hektar und verfügt neben dem Golfplatz über einen privaten Strandclub am Strand von Campoamor, einen Gemeinschaftspool, Paddle-Tennisplätze, Fitness, einen Tennisplatz, 2 Naturpfade und einen Mini-Supermarkt. Es gibt 3 Restaurants: ein italienisches Restaurant, ein Sushi-Restaurant und ein Clubhaus mit Golfshop und Umkleideräumen mit Duschen. Das gesamte Anwesen ist durch einen eigenen Sicherheitsdienst mit Überwachungskameras am Eingang gesichert. Die Villa befindet sich in der Gemeinde Limonero und bietet direkten Zugang zum Golfplatz. Vorne gibt es 2 private Parkplätze und einen schönen Garten davor. Durch die Haupttür gelangen Sie in das große Wohnzimmer mit offener Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und separatem WC mit Waschbecken. Die Küche verfügt über alle notwendigen Geräte und Geräte (Umluftofen, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kühlschrank, 4 Cerankochfelder und Abluftsystem). Hinter der Küche befindet sich ein Abstellraum mit den notwendigen Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. Neben der Küche gibt es eine Terrasse mit Tisch, Stühlen und Kamin, die durch ein Schiebefenster zugänglich ist. Über einen gläsernen Gang über den Pool gelangt man in das Hauptschlafzimmer mit großen Einbauschränken und eigenem Bad. Durch das Schiebefenster und die Schlafzimmerterrasse haben Sie direkten Zugang zum privaten Pool. Das geräumige Badezimmer verfügt über eine Whirlpool-Badewanne, WC, eine große begehbare Dusche und Badezimmermöbel mit Waschbecken. Vom Wohnzimmer aus können Sie die Schiebefenster vollständig öffnen, um direkten Zugang zur großen Terrasse mit Blick auf den Golfplatz und das Meer zu haben. Von der Terrasse aus haben Sie direkten Zugang zum privaten Pool, der sich unter dem Korridor befindet, der durch das Grundstück führt. erstreckt sich über die gesamte Länge des Hauses und kann nachts sehr gut beleuchtet werden. Es gibt einen Grillplatz, der auch mit einer Außenküche und einer Dusche ausgestattet werden kann. Über die Treppe gelangen Sie auf die sonnige Terrasse mit Panoramablick auf den Golfplatz und das Meer. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken mit Schiebefenstern, die direkten Zugang zur darunter liegenden Terrasse und dem großen Garten haben. Es gibt auch ein Badezimmer mit Dusche, Toilette, Badezimmerschrank und Waschbecken. Darüber hinaus gibt es einen großen Freizeitraum (Mancave) und zwei große Lagerräume, in denen sich die technischen Anlagen des Pools und der Wärmepumpe befinden. Die Villa verfügt über alle notwendigen Annehmlichkeiten: Sonnenkollektoren, Klimaanlage, Alarmanlage, Hausautomationssystem, Internet und WLAN. Das Haus wird mit Möbeln verkauft, jedoch ohne Gartenmöbel und einige typisch afrikanische Möbel.

