



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 80 m<sup>2</sup>

**Standort :** Mar de Cristal

**Grundstücksfläche :** 80 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

- ✓ Solarium
- ✓ In der Nähe von Golf

- ✓ Garage
- ✓ In Strandnähe

- ✓ Weiße Ware
- ✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten

Penthouse - Meerblick - Zwei Schlafzimmer - Mar de Cristal Diese Wohnung in der beliebten Wohngegend von Mar de Cristal bietet zwei geräumige Schlafzimmer, zwei Bäder, einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich sowie einen Balkon und eine Dachterrasse. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock und ist mit dem Aufzug erreichbar. Sie bietet einen herrlichen Meerblick und komfortable Wohnräume für die ganze Familie. Die Gemeinschaft genießt Zugang zu einem Gemeinschaftspool. Sie betreten die Wohnung in ein offenes Wohn- und Esszimmer mit einer voll ausgestatteten Küche. Die Küche wurde in einem modernen, neutralen Design modernisiert und bietet reichlich Stauraum und Platz zum Kochen. Der Balkon kann direkt vom Wohnzimmer aus betreten werden und von hier aus kann man auch über eine Außentreppe auf die Dachterrasse gelangen. Die Sonnenterrasse bietet Platz zum Entspannen, Essen und Sonnenbaden, wobei man den ganzen Tag die Sonne und den Meerblick genießen kann. Es gibt auch einen Grill, einen Tello, der Schatten spendet, wenn man ihn braucht oder möchte, sowie einen geschlossenen Glasraum mit Stromanschluss, der sich perfekt als Büro, Arbeitsbereich, Bar oder einfach als zusätzlicher Wohn- oder Schlafbereich eignet. Im hinteren Teil des Hauses befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Sowie ein weiteres Familienbad. Die Wohnung wird mit einem großen trockenen und sicheren Abstellraum sowie einem Parkplatz verkauft. Mar de Cristal ist eine Wohngegend an der Küste, die eine nachbarschaftliche Gemeinschaft, Parks, Bars, Restaurants und einen Yachthafen bietet. Mar de Cristal hat eine fantastische Anbindung an den La Manga-Strip, die Küste der Costa Cálida und der Costa Blanca sowie an die historischen Städte Cartagena und Murcia. Das Anwesen ist nur 5 Minuten von Cabo de Palos und La Manga del Mar Menor, 5 km vom nächsten Golfplatz La Manga Club und 20 Minuten von der historischen Stadt Cartagena entfernt. Der internationale Flughafen Murcia ist in 35 Minuten und der Flughafen Alicante in etwas mehr als einer Stunde zu erreichen. - Zwei Schlafzimmer- Zwei Bäder- Große Sonnenterrasse- Balkon- Abstellraum- Sicheres Parken- Nähe zum Strand