



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 128 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

FANTASTISCHER Ausblick! Diese charmante Doppelhaushälfte im spanischen Stil mit 3 Schlafzimmern und 2,5 Bädern befindet sich in der Urbanisation Fortuna - Villamartin Golf und bietet einen atemberaubenden Blick über den Golfplatz. Die Geschäftszentren La Rioja, Los Dolses und La Fuente sind zu Fuß erreichbar und nur eine kurze Autofahrt entfernt der berühmte Zenia Boulevard und mehrere weiße Sandstrände. Sie betreten das Anwesen über die nach Süden ausgerichtete Vorderterrasse, wo Sie viel Platz haben, um eine schöne Sitzecke einzurichten. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit hohen Decken mit Balken und offenem Kamin, eine separate Küche und ein Gäste-WC. Eine Treppe führt hinunter zur unteren Ebene mit 3 Doppelzimmern mit Einbauschränken und 2 Badezimmern. Das geräumige Hauptschlafzimmer verfügt über eine private Außenterrasse und ein eigenes Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Vom Wohnzimmer aus führen französische Türen auf einen großen Balkon mit Abstellraum und herrlichem Blick auf den Golfplatz von Villamartin! Von diesem Balkon führt eine Außentreppe hinauf zur Dachterrasse, ebenfalls mit herrlicher Aussicht und perfekt zum Sonnenbaden. Dieses Haus befindet sich in fußläufiger Entfernung zu den Geschäftszentren La Fuente, Rioja und Los Dolses sowie zum berühmten Villamartin Plaza mit vielen Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Bank, Apotheke. Villamartin bietet eine breite Palette an Dienstleistungen und ist seit über 40 Jahren eine Touristenattraktion für Golfer sowie eine internationale Schule mit hohem Standard „El Limonar“ und das größte Einkaufszentrum in der Region Alicante der „La Zenia Boulevard!“ Einige der schönsten Strände der Costa Blanca wie La Zenia, Playa Flamenca, Cabo Roig und Campoamor sind nur 3 km entfernt. Villamartin hat eine kosmopolitische und internationale Gemeinschaft. Nur eine kurze Entfernung entfernt liegen drei weitere Golfplätze: Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern bietet auch ein großes Angebot an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, offene Wochenmärkte, Kinos usw. Villamartin liegt etwa 50 Minuten von den Flughäfen Alicante International und Murcia Corvera entfernt.