



Art der Immobilie :
Freistehende Villa

Schwimmbad : Nein

Hausbereich : 60 m²

Standort : Orihuela Costa

Grundstücksfläche : 195 m²

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

✓ Voll möbliert

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

✓ In der Nähe von Golf

✓ Grill

✓ In der Nähe von
Annehmlichkeiten

Diese Villa in der Gegend von La Florida, Orihuela Costa, ist ein charmantes Anwesen, das sich sowohl durch seine jüngsten Renovierungen als auch durch seinen geräumigen und gut genutzten Außenbereich auszeichnet. Mit einer bebauten Fläche von 67 m² im Erdgeschoss, auf einem 195 m² großen Grundstück und nur 2,5 km vom Strand entfernt ist dieses Haus ideal für diejenigen, die Komfort und Funktionalität in einer ruhigen und gut vernetzten Umgebung suchen. Das nach Süden ausgerichtete Anwesen verfügt über zwei Doppelzimmer, ursprünglich vier, da im Erdgeschoss eine umfassende Renovierung durchgeführt wurde, die zwei der Zimmer vereinte, um einen größeren und komfortableren Raum zu schaffen. Darüber hinaus wurde die Küche auf dieser Etage komplett renoviert und mit modernen Möbeln und neuen Geräten ausgestattet, was dem Haus Wert und Zweckmäßigkeit verleiht. Im Obergeschoss verfügt das Chalet über eine unabhängige 34 m² große Wohnung, die über eine Wohnküche, zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer verfügt. Obwohl dieser Raum nicht in der Originalurkunde eingetragen ist, verfügt er über ein Antikenzertifikat, das Rechtssicherheit hinsichtlich seiner Errichtung bietet. Diese Wohnung ist ideal für den Empfang von Besuchern, zur Vermietung oder als zusätzlicher Raum für die Familie und erhöht die Vielseitigkeit der Immobilie erheblich. Einer der herausragendsten Aspekte dieses Chalets ist der weitläufige 190 m² große Garten, der in mehrere Bereiche unterteilt ist, die es ermöglichen, die Natur auf unterschiedliche Weise zu genießen. Der Garten umfasst eine gepflegte Grünfläche, die zum Entspannen oder Genießen der Natur einlädt, einen Grillplatz, der sich ideal für gesellige Zusammenkünfte eignet, und einen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen Parkplatz auf dem Grundstück, der ausreichend Platz bietet, um ein Auto bequem abzustellen, was in einem Wohngebiet ein erheblicher Vorteil ist. Das Chalet ist an alle wichtigen Dienstleistungen angeschlossen, einschließlich Stadtgas, was eine effiziente Nutzung beim Kochen und zur Warmwasserbereitung ermöglicht. Darüber hinaus verfügt es über eine Reihe von Extras, die die Lebensqualität verbessern, wie z. B. eine Klimaanlage, die das ganze Jahr über für eine angenehme Atmosphäre sorgt, eine Einbruchmeldeanlage für mehr Sicherheit, Einbauschränke, die den Stauraum optimieren, und einen Balkon mit klarer Aussicht, so dass Sie die Brise und die Helligkeit genießen können, die die Südausrichtung bietet. Die Immobilie wird möbliert verkauft, was den Einzug erleichtert und es Ihnen ermöglicht, das Zuhause vom ersten Tag an zu genießen. Es umfasst auch eine Galerie, die als Waschküche oder als zusätzlicher Stauraum genutzt werden kann, sowie ein Solarium, das zusätzlichen Platz zum Sonnenbaden oder einfach zum Entspannen im Freien bietet. Das Haus liegt in einer privilegierten Gegend von Orihuela Costa und ist leicht zu erreichen von allen notwendigen Dienstleistungen, einschließlich öffentlicher Verkehrsmittel, Grünflächen und Parks, die sich perfekt zum Spazierengehen eignen, sowie einer breiten Palette an nahegelegenen Dienstleistungen wie Einkaufszentren, medizinischen Zentren, dem Florida College, Krankenhäusern und Supermärkten. Dieses Chalet ist eine ausgezeichnete Option für diejenigen, die eine Unterkunft mit großen Außenbereichen, modernem Komfort und dem Vorteil einer unabhängigen Wohnung suchen, alles in einer ruhigen und gut angelegten Umgebung in Orihuela Costa.

