



Art der Immobilie :
Freistehende Villa

Standort : Torrevieja

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Hausbereich : 127 m²

Grundstücksfläche : 412 m²

✓ Allzweckraum

✓ Grill

✓ Voll möbliert

✓ In der Nähe von
Annehmlichkeiten

✓ In der Nähe von Golf

Exklusive Villa in Los Balcones, Torrevieja: Komfort, Eleganz und Spitzenlage Entdecken Sie diese beeindruckende Villa in der begehrten Gegend von Los Balcones in Torrevieja. Mit einer bebauten Fläche von 127 m² und einem Grundstück von 412 m² bietet diese Immobilie modernes Design, großzügige Innenräume und zahlreiche Annehmlichkeiten, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Hauptmerkmale: Innenräume: 2 geräumige Doppelzimmer, 2 komplette Badezimmer und 1 Gäste-WC, ideal für den Komfort der ganzen Familie. Voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Materialien und einer Arbeitsplatte aus Marmor-Granith und Kücheninsel. Elegante weiße Innenholzverarbeitung, Porzellanfliesenböden und Aluminium-Klimafenster für ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung. Südliche Ausrichtung, die den ganzen Tag über für viel natürliches Licht sorgt. Außenbereiche: 40 m² große Terrasse im zweiten Stock, perfekt zum Entspannen im Freien, mit Blick auf die Salzseen von Torrevieja. Privater Garten mit automatischem Bewässerungssystem, privatem Pool und Grillplatz. Parkplatz für zwei Fahrzeuge innerhalb des Grundstücks. Luxus-Extras: Zentrale Klimaanlage mit Kalt-/Warmluft-Wärmepumpe und Heizung. Hochmodernes Sicherheitssystem mit Alarmanlage und gepanzelter Tür. Zusätzliche Annehmlichkeiten wie Pergola, Innenhof und Abstellraum. Integriertes Musiksytstem, um jederzeit die perfekte Atmosphäre zu schaffen. Weitere Ausstattung wie Wasserenthärter, Video-Gegensprechanlage und automatische Türen. Perfekte Lage: Nur 3 km von den Stränden von Torrevieja entfernt. Nahe an wichtigen Einrichtungen wie Einkaufszentren, Schulen und Supermärkten, mit dem Krankenhaus von Torrevieja nur 1 Minute entfernt. Umgeben von Grünflächen, Kinderspielplätzen und Golfplätzen. Hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Hauptverkehrsstraßen. Mit freier Aussicht und einer privilegierten Lage in einer ruhigen Wohnsiedlung kombiniert diese Villa Komfort, Exklusivität und Funktionalität. Eine Einmalige Gelegenheit, Ihren Traum an der Costa Blanca zu Verwirklichen! Verpassen Sie diese Immobilie nicht - kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!