



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 242 m<sup>2</sup>

**Standort :** Cabo Roig

**Grundstücksfläche :** 968 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 4

- ✓ Lagerraum
- ✓ Gästewohnung

- ✓ Solarium
- ✓ Balkon

- ✓ Allzweckraum

Dies ist eine traditionelle, im klassischen Stil erbaute Eckvilla aus dem Jahr 1996 im Herzen von Cabo Roig mit einer Grundstücksgröße von 968 m<sup>2</sup> und einer Gebäudefläche von 349 m<sup>2</sup>. Sie ist sehr geräumig und hell, da sie nach Süden ausgerichtet ist und 6 Doppelschlafzimmer und 4 Badezimmer hat, bestehend aus Hauptunterkunft und Gästearpartment, eigenständiges Apartment. Eine Besonderheit der Immobilie sind breite Zugangstüren ohne Schwellen, besonders geeignet für Behinderte. Der große private Pool hat auch einen Abschnitt mit Rampenzugang und Geländer. Auf der Ostseite der Immobilie befindet sich eine große Garage mit automatischem, ferngesteuertem Tor und direktem Zugang zur Villa. Es gibt auch eine separate Waschküche und einen Haushaltsabstellraum. Auf der Westseite befindet sich eine große überdachte Veranda für Mahlzeiten im Freien und direkten Zugang zum Pool. Die Immobilie hat einen natürlichen Zaun und ist von einem pflegeleichten Garten mit ausgewachsener, typisch mediterraner Vegetation umgeben. Die Immobilie verfügt außerdem über ein halbrundes Solarium auf dem Dach mit Panoramablick.