



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 126 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Grundstücksfläche :** 227 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Zentralheizung

✓ Garten

✓ Alarmsystem

✓ Voll möbliert

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

✓ Grill

Ihr perfekter Rückzugsort: unabhängige Villa mit Pool und Touristenlizenz in La FloridaWir präsentieren diese charmante, unabhängige Villa, eine wahre private Oase mit eigenem Pool, ideal, um sonnige und erfrischende Tage zu genießen. Das nach Süden ausgerichtete Anwesen ist in natürliches Licht getaucht und schafft eine warme und einladende Atmosphäre.Es verfügt über 3 komfortable Schlafzimmer und 2 komplette Badezimmer, die Platz und Komfort für die ganze Familie garantieren. Die Villa verfügt außerdem über eine große Terrasse, die zum Entspannen und Genießen von Momenten im Freien einlädt. Darüber hinaus ist der Grillplatz ideal, um in Gesellschaft von Freunden und Verwandten köstliche Mahlzeiten zu genießen.Vor einem wunderschönen Park gelegen, können Sie eine schöne Aussicht und die Ruhe genießen, die die Natur bietet. Das Anwesen umfasst einen Parkplatz und einen Abstellraum und bietet Funktionalität und Komfort für Ihren Alltag.Die Gegend um La Florida ist nicht nur ruhig, sondern verfügt auch über die gesamte notwendige Infrastruktur: Bars, Restaurants, Einkaufszentren, Golfplätze und mehr, alles zu Fuß erreichbar. Und das Beste: Der Strand ist nur 2 km entfernt!Mit einer Touristenlizenz stellt diese Villa eine hervorragende Gelegenheit sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Investition zur Vermietung dar. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, in diesem Juwel in privilegierter Lage zu wohnen.