



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Rojasles

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 106 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 336 m<sup>2</sup>

- ✓ Allzweckraum
- ✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten

- ✓ Voll möbliert

- ✓ Grill

Diese atemberaubende, einstöckige, freistehende Villa ist im modernen Neubau-Stil gehalten und bietet eine Mischung aus Luxus und Zweckmäßigkeit. Mit vier geräumigen Doppelschlafzimmern, die jeweils mit Einbauschränken und einer Klimaanlage ausgestattet sind, ist das Haus auf Komfort ausgelegt. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Duschbad, während ein weiteres Badezimmer und ein separates WC den Bewohnern und Gästen gleichermaßen zur Verfügung stehen. Das Herzstück der Wohnung ist ein großes, luftiges Wohnzimmer, das nahtlos in eine offene, voll ausgestattete Küche übergeht. Diese Einrichtung ist perfekt für Gäste und einen fließenden Lebensraum im Inneren. Der nach Westen ausgerichtete Garten der Villa fängt wunderschönes Nachmittags- und Abendsonnenlicht ein und ist somit ein idealer Ort zum Entspannen oder für Zusammenkünfte. Ein privater Pool bietet einen erfrischenden Rückzugsort, während der Grill- und Barbereich, die Terrasse und der eigene Carport dem Außenbereich zusätzliche Funktionalität und Charme verleihen. Für diejenigen, die ein wenig Einsamkeit oder landschaftliche Inspiration suchen, bietet ein privates Solarium einen atemberaubenden Bergblick. Ein Hauswirtschafts- und Abstellraum im Freien erhöht die Zweckmäßigkeit der Villen. Diese Villa wird komplett möbliert verkauft und ist ein schlüsselfertiges Objekt, das Stil und Lebenskomfort in einem schönen Paket vereint.