



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 217 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Grundstücksfläche :** 800 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 4

✓ Keller

✓ Voll möbliert

✓ In der Nähe von Golf

✓ Grill

✓ In der Nähe von  
Annehmlichkeiten

Diese beeindruckende Immobilie, auf einem 800 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, ist das perfekte Zuhause für diejenigen, die Geräumigkeit, Komfort und eine privilegierte Lage in einer der exklusivsten und neuesten Gegenden von Orihuela Costa suchen. Mit 217 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet dieses Chalet mehr als genug Platz, um das Leben mit Familie oder Freunden zu genießen. Das Chalet verfügt über 6 großzügige Doppelzimmer und 4 vollständige Badezimmer, die für Privatsphäre und Komfort sorgen. Sein helles und elegantes Design mit Holzelementen im Innenbereich und Fliesenböden schafft von Anfang an eine einladende und warme Atmosphäre. Die voll ausgestattete Küche ist ideal für diejenigen, die Freude am Kochen und an kulinarischen Genüssen haben. Darüber hinaus umfasst die Immobilie einen geräumigen Keller, der sich perfekt für zusätzlichen Stauraum oder als Freizeitbereich eignet. Der Außenbereich lässt keine Wünsche offen. Die Immobilie besticht durch ihren privaten Pool, umgeben von einem großen Garten und mediterranen Pinien, sowie durch eine Steinmauer, die das Grundstück umgibt. Zudem gibt es eine Grillzone für gesellige Zusammenkünfte im Freien sowie einen Gemeinschaftspool, der die Entspannungsmöglichkeiten ergänzt. Dank der südöstlichen Ausrichtung erhält das Haus den ganzen Tag über natürliches Licht, was seinen hellen Charakter unterstreicht. Die Ecklage garantiert Privatsphäre und einen freien Blick, wodurch es zu einem außergewöhnlichen Ort zum Abschalten wird. Dieses Chalet liegt nur 3500 Meter vom Strand entfernt und in unmittelbarer Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Einkaufszentren, Schulen, Krankenhäusern und Golfplätzen. Zudem bietet es eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Grünflächen und Kinderbereiche, was diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für Familien und Naturliebhaber macht. Die Immobilie verfügt außerdem über Klimaanlage, Heizung, Kamin, Einbauschränke, Telefonanschluss, Fernsehempfang und einen Parkplatz auf dem Grundstück. Eine einmalige Gelegenheit, das Haus Ihrer Träume in Villamartín-Las Filipinas zu erwerben!