



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Nein

**Standort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2



Garten



Alarmsystem



Saunaanlage



Aufzug



Whirlpool



Klimaanlage (kühlen / heizen)

Willkommen in einem exklusiven Penthouse im Herzen von La Isla 2, Aguas Nuevas Torrevieja! Hier erhalten Sie eine moderne Residenz, die ein luxuriöses Wohnerlebnis mit hervorragender Ausstattung und atemberaubender Aussicht bietet. Wenn Sie in der Anlage ankommen, werden Sie von einem beeindruckenden Gemeinschaftspool begrüßt, der von gepflegten Grünflächen und Gärten begrenzt ist. Dies ist der perfekte Ort zum Entspannen und geselligen Beisammensein, und der Poolbereich ist wirklich ein Highlight von La Isla 2. Darüber hinaus erhalten Sie bequeme Parkmöglichkeiten mit einem Tiefgaragenstellplatz sowie einen gemeinschaftlichen Fahrradabstellraum, der einen aktiven und umweltfreundlichen Lebensstil fördert. Die Wohnung war 2022 bezugsfertig, verfügt über ein modernes Design mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, das viel Platz für Komfort und Privatsphäre bietet. Das Interieur ist geschmackvoll eingerichtet und das Haus wird komplett möbliert verkauft, so dass es bezugsfertig ist. Es ist erwähnenswert, dass das Haus wie neu aussieht und die Möbel so gut wie neu sind, im Wohnzimmer gibt es ein brandneues Schlafsofa, so dass diese Wohnung tatsächlich 6 Betten hat, schön, wenn Sie Gäste zu Besuch haben. Die Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet und verbindet Funktionalität mit Stil. Der Wohnbereich geht nahtlos in eine Terrasse mit herrlichem Blick auf den Poolbereich und das Mittelmeer über. Über eine Treppe gelangen Sie auf die Dachterrasse, wo Sie ein beeindruckender Panoramablick auf das Mittelmeer und den einladenden Gemeinschaftspool erwartet. Diese Dachterrasse ist mit einer Außendusche, einem Grillplatz, einer Pergola, einem Essbereich und einer Sofagruppe ausgestattet - ein idealer Ort, um Gäste zu unterhalten oder einfach nur die Sonne zu genießen. Für zusätzlichen Komfort verfügt die Wohnung über eine Fußbodenheizung in den Bädern, elektrische Jalousien im Wohnzimmer, eine integrierte Klimaanlage und ein Reinigungswassersystem in der gesamten Wohnung - hier können Sie Wasser aus allen Wasserhähnen trinken. Die neue elektrische Markise spendet Schatten und Schutz, sodass Sie Ihre Außenbereiche genießen können, ohne auf Komfort verzichten zu müssen. Egal, ob Sie sich auf der Dachterrasse entspannen, den Meerblick genießen oder den Pool vom Balkon aus bewundern, jeder Aspekt dieser Wohnung wurde entworfen, um Ihr Wohnerlebnis in Torrevieja zu verbessern. Verpassen Sie nicht die Chance, dieses moderne, voll möblierte Schmuckstück zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Wirtschaft: Kaufpreis: 259.000€ + ca. 13% KostenKurtaxe pro Jahr: 243€ für die Garage und WohnungMüllgebühr 21,36€ x 2 pro JahrGemeinsame Ausgaben: ca. 1000€ pro JahrFlächeDie Wohnanlage befindet sich etwa 900 Meter vom Mittelmeer und nicht weit von Restaurants, Supermärkten, Apotheken und Einkaufszentren wie Torreblanca Marina, Habaneras und Carrefour entfernt. Die Strände von La Mata und Los Locos sind nur wenige Minuten mit dem Auto oder einen angenehmen Spaziergang entfernt. Es gibt auch eine Bushaltestelle direkt an der Straße, die Sie ins Zentrum von Torrevieja oder zum Strand La Mata bringt, wenn Sie keine Lust haben, zu Fuß zu gehen. Der Wasserpark 'Aquapolis', der im Sommer geöffnet ist, und der große Freitagsmarkt sind nur wenige Gehminuten von der Residenz entfernt. Golfiebhaber finden mehrere 18-Loch-Plätze im Umkreis von 10-15 Autominuten wie Villamartín, Las Ramblas, La Finca und mehr. Und ca. 35 Minuten mit dem Auto zum Flughafen Alicante. ÜBER TORREVIEJA Torrevieja ist eine Stadt in der Provinz Alicante in der spanischen Region Comunidad Valenciana. Die Stadt ist ein beliebtes Touristenziel, das etwa 40 Autominuten von der Stadt Alicante und dem Flughafen entfernt liegt. Torrevieja war ursprünglich ein kleines Fischerdorf und ist heute einer der größten Salzproduzenten Europas. Torrevieja wurde früher als 'Salzstadt' bezeichnet, aber in den letzten Jahren wurde die Stadt aufgrund der großen Sportarenen, die in den letzten Jahren gebaut wurden, auch als 'Sportstadt' bezeichnet. Als Ergebnis dieser fantastischen Investition war Torrevieja eine von vier Organisationsstädten während der Handball-Weltmeisterschaft der Frauen im Jahr 2021. Wenn Sie in Torrevieja übernachten, sind Sie nur einen kurzen Spaziergang von weißen, langgestreckten Sandstränden entfernt, die mit der 'Blauen Flagge' versehen sind, was unter anderem auf eine hohe Wasserqualität hinweist. In unmittelbarer Nähe und oft 'direkt vor der Tür' finden Sie eine große Auswahl an lokalen Geschäften, Restaurants, Cafés, Einkaufszentren, grünen Parks, dem Hafen und der Promenade. Wenn Sie auf der Suche nach einer Gegend sind, in der das ganze Jahr über Leben ist und ein gesundes Mikroklima mit 320 Sonnentagen im Jahr herrscht, könnte dies das Richtige für Sie sein.