



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Kommunal

**Hausbereich :** 69 m<sup>2</sup>

**Standort :** Guardamar del Segura

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

Hallo! Wenn Sie auf der Suche nach einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit sind, könnte diese Wohnung genau das Richtige für Sie sein. Ihre Lage ist perfekt, um die natürliche Schönheit am Meer zu genießen, mit der Möglichkeit, Vögel und Zierpflanzen in einer einzigartigen Umgebung wie den Dünen und der Pinada de Guardamar zu beobachten. Sie befinden sich in unmittelbarer Nähe des Strandes und des beeindruckenden botanischen Gartens der Pinar de Guardamar, was sie zu einem idealen Ort für Liebhaber von großen Grünflächen und dem Meer macht. Hier können Sie sowohl Wassersportarten als auch Aktivitäten im Freien ausüben, und das alles in einer ruhigen Umgebung und ohne die Touristenmassen, die manchmal überwältigend sein können. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock, ist komplett außenliegend und hat dank ihrer Ostausrichtung viel Licht. Sie ist Teil eines Wohnkomplexes mit Schwimmbad und Parkplatz, und das Beste daran ist, dass sie kaum benutzt wurde, sie ist fast nagelneu! Sie wird unmöbliert und ohne Geräte verkauft, mit Ausnahme eines Ofens und eines Kochfeldes, was Ihnen die Freiheit gibt, sie nach Ihrem Geschmack einzurichten. Vergessen Sie nicht, dass Sie hier wohnen, um die wunderbaren Gerüche und Aromen des Mittelmeers zu genießen, sowie alle Dienstleistungen, die die charmante Stadt Guardamar zu bieten hat. Wenn Sie interessiert sind, zögern Sie nicht zu fragen! Im Preis nicht enthalten sind Steuern und Notargebühren.