



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** San Pedro del Pinatar

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2024

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Westen

**Ansichten :** Pool und Garten

**Parkplatz :** Öffentlicher  
Parkplatz

**Flughafen :** 45 km

**Strand :** 400 m

**!ciudad :** 23 km  
(Torrevieja)

**Golf :** 10 km

- ✓ Blick auf den Pool
- ✓ Terrassenmöbel
- ✓ Fensterläden
- ✓ Wasserkocher
- ✓ Mikrowelle
- ✓ Solarium
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Geschirrspülmaschine
- ✓ In Strandnähe
- ✓ Balkon
- ✓ Garten
- ✓ Internationales Fernsehen
- ✓ Dusche
- ✓ Bügelbrett - Eisen
- ✓ Nespresso
- ✓ Terrasse
- ✓ Bettwäsche und Handtücher
- ✓ Kühler / Gefrierschrank
- ✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten
- ✓ Waschmaschine
- ✓ Liegestühle
- ✓ Ofen
- ✓ Haartrockner
- ✓ Schnelles WLAN (Glasfaser)
- ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)
- ✓ Schlüsselmanager anwesend
- ✓ Kaffeemaschine
- ✓ Amerikanische Küche

## **Genießen Sie Luxus und Komfort in einem einzigartigen Ferienhaus am Mar Menor!**

Willkommen im Molino Beach House, unserem modernen und geschmackvoll eingerichteten Haus in idealer Lage in der Nähe von Playa de Villanaitos im bezaubernden Lo Pagán, San Pedro del Pinatar. Dieses wunderschöne neue Haus, Baujahr 2024, bietet alles, was Sie für einen unvergesslichen Urlaub an der sonnigen Costa Cálida brauchen.

Warum diese Immobilie wählen?

- **Erstklassige Lage:** Nur 400 Meter von der Promenade, den berühmten Schlammbädern und den Stränden des Mar Menor entfernt. Perfekt für einen entspannten Tag am Strand oder einen Spaziergang am Wasser.
- **Kulinarischer Genuss:** In der Umgebung finden Sie zahlreiche authentische spanische Restaurants und gemütliche Terrassen, auf denen Sie köstliche lokale Gerichte genießen können.
- **Action und Abenteuer auf dem Wasser:** Das Mar Menor ist ein Paradies für Wassersportler. Probieren Sie Surfen, SUP, Kanufahren oder eine der vielen anderen hier angebotenen Aktivitäten aus.
- **Naturliebhaber aufgepasst:** Das nahegelegene Naturschutzgebiet bietet optimale Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Entdecken der einzigartigen Flora und Fauna der Region.

Das Haus:

- **Privater Luxus:** Genießen Sie Ihren eigenen Garten mit privatem Pool und einer großzügigen Dachterrasse mit Außenküche, Loungebereich und Sonnenliegen. Es lässt sich immer ein schönes Plätzchen in der Sonne oder im Schatten finden.
- **Stilvoller Komfort:** Das Wohnzimmer ist geschmackvoll eingerichtet mit einem gemütlichen Sofa, Smart-TV und schnellem Internet. Die moderne Küche ist voll ausgestattet und der Esstisch bietet Platz für sechs Personen.
- **Geräumige Schlafzimmer:** Drei Schlafzimmer, zwei mit einem Kingsize-Doppelbett und eines mit zwei Einzelbetten.
- **Moderne Badezimmer:** Zwei luxuriöse Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Toilette und Waschbecken.
- **Klimaanlage:** Alle Zimmer verfügen über eine integrierte Klimaanlage für heiße sowie kalte Tage.

### **Geeignet für die ganze Familie!**

Egal ob Sie am Pool entspannen, einen ruhigen Abend auf der Dachterrasse genießen oder die Umgebung erkunden möchten, dieses Anwesen ist der ideale Ausgangspunkt für einen vielseitigen Urlaub.

***Buchen Sie noch heute und genießen Sie einen unbeschwerten Urlaub im Herzen der Costa Cálida!***