



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Ciudad Quesada

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Nein

**Garten :** Privat

**Grundstücksfläche :** 224 m<sup>2</sup>

✓ Alarmsystem

✓ Aufzug

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

✓ Satelliten Fernsehen

✓ Terrasse

✓ In der Nähe von  
Annehmlichkeiten

✓ Saunaanlage

✓ Whirlpool

Diese Wohnvillen befinden sich in einer der schönsten und ruhigsten Gegenden zwischen Ciudad Quesada und Pueblo Bravo. Das Projekt besteht aus nur 50 Villen, von denen noch 2 zum Verkauf stehen, mit guter Südlage. Alle Häuser verfügen über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer und sind standardmäßig mit einem Unterbau ausgestattet, in dem 2 zusätzliche Schlafzimmer geschaffen und/oder als Arbeits- oder Ruhebereich eingerichtet und bereits mit einer Toilette ausgestattet werden können. Die Villa verfügt über ein großes Solarium mit herrlichem Blick auf die Salzseen und wo auch eine luxuriöse Außenküche platziert werden kann, die mit Hilfe eines elektrischen Rollladens genutzt werden kann. Eine Vorinstallation für einen Whirlpool ist selbstverständlich auch im Preis inbegriffen. Selbstverständlich verfügen Sie über einen privaten Swimmingpool, der mit einem breiten Wasserfall von 1,20 m, farbiger LED-Beleuchtung und einer Sitzbank unter dem Wasserfall ausgestattet ist. Sie können Ihr Auto auch vor Ort hinter dem elektrischen Tor parken. Das Haus ist mit hochwertigen Materialien und sorgfältigster Technik energieeffizient konzipiert und bietet so unseren Kunden größtmöglichen Komfort.

Die Lage ist ausgezeichnet, neben dem Naturpark Las Lagunas de La Mata und Torre Vieja und ganz in der Nähe der Strände von Guardamar (weniger als 10 Minuten mit dem Auto). Ideal, wenn Sie Ruhe für Ihren Urlaub suchen oder den Rest des Jahres dort dauerhaft wohnen möchten. Darüber hinaus ist die Urbanisation Doña Pepa nur 5 Minuten entfernt und bietet zahlreiche Restaurants, Bars und Erholungsgebiete, in denen Sie einen Snack oder ein Getränk genießen können.

Die letzten beiden Villen sind nun bezugsfertig und verfügbar. Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin zur gemeinsamen Besichtigung des Musterhauses.

#ref:1656