



Art der Immobilie :
Freistehende Villa

Standort : San Pedro del
Pinatar

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Nein

Hausbereich : 325 m²

Grundstücksfläche : 400 m²

✓ Garage

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

Schönes Haus mit 325 m² Wohnfläche und 270 m² Keller, auf einem Grundstück von 400 m². Für den Bau dieses Hauses wurden edle Materialien verwendet, wie Sie an der Fassade sehen können, die aus geflammtem Bernstein und cremefarbenem Capri besteht. Auch im Inneren des Hauses können Sie die edlen Materialien sehen, in den Badezimmern, von denen eines aus natürlichem geflammtem Bernstein und das andere aus natürlichem Travertin besteht, der Fußboden des Hauses ist aus Eichenparkett. Die aktuelle Konfiguration des Hauses ist-

UNTERGESCHOSS: Garage von 270 m² gebaut, gefliest mit Feinsteinzeug. Parkplatz für 4 Fahrzeuge. Maschinenraum von 24 m², mit Schwimmbad-Maschinen, 500 L Warmwasserspeicher und 1000 L Fußbodenheizungstank. Im Untergeschoss befindet sich eine Infrarotsauna für 2 Personen. Abstellraum unter der Zugangsrampe.

ERDGESCHOSS: Eingangshalle mit doppelter Höhe, Esszimmer mit doppelter Höhe, 3 Schlafzimmer und 1 davon en suite, mit Bad und Ankleidezimmer, hat zwei große Schränke von je 4 m². 1 komplettes Badezimmer. Voll ausgestattete Küche, mit Miele-Küchenmöbeln, mit Bosch-Geräten. Liebherr-Kühlschrank, Gefrierschrank und Weinkühler. Wohnzimmer von 30 m². Waschküche, Innenhof von 15 m², überdachte Veranda von 34 m², unüberdachte Terrasse von 82 m², mit 3x5 Swimmingpool aus Porzellanfliesen, Chlorierungssystem für Salzwasser, Sitzbank mit Jacuzzi, Selbstreinigungssystem, einschließlich Installation eines Wasserfalls für Nackenmassagen und zwei LED-Strahlern. Garagenrampe aus bedrucktem Beton, grauer Pflasterstein grau. - Im 1. Stock: Ein Schlafzimmer mit Jacuzzi-Badezimmer, Wohnzimmer, zwei vordere Terrassen von 62 bzw. 33 m² und eine hintere Terrasse von 42 m². Was die Heizungs- und Klimaanlage betrifft, so verfügt das Haus über ein gemischtes System aus Fußbodenheizung und Fancoil für die Klimaanlage, die alle über die in jedem Raum installierten Thermostate und über die in jedem Raum installierten Thermostate gesteuert werden. In jedem Zimmer installiert sind und über die APP auf dem Mobiltelefon. Für die Heizung sind Solarzellen auf dem Dachboden installiert. In den drei Bädern sind beheizte Handtuchhalter installiert. Die großen Fenster sind aus Aluminium der Marke TECNAL mit thermischer Trennung, Sicherheitsglas und thermischer Gasinjektion im Inneren, die Jalousien sind Sicherheitsrollläden mit Selbstverriegelungssystem. Für den Zugang zum Haus wurde eine Video-Gegensprechanlage installiert, die von den Geräten in der Küche und im Keller aus gesteuert wird, auch über eine APP auf dem Handy. In drei Schlafzimmern sind Faro-Ventilatoren installiert, die per Fernbedienung und über die APP auf dem Handy gesteuert werden.

SICHERHEIT: Alarmanlage mit volumetrischen Innen- und Außenschranken, alles steuerbar von einem Gerät in der Eingangshalle, mit 4 installierten Kameras in Echtzeit, gesteuert von der APP auf dem Handy. Das Haus verfügt über eine 4,8 kW-Photovoltaikanlage. Die Schreinerei des Hauses ist aus Nussbaumholz, die Türen haben versteckte Scharniere.