



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 270 m<sup>2</sup>

**Standort :** La Manga del Mar Menor

**Grundstücksfläche :** 956 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

✓ Garage

Spektakuläre Villa auf einem Grundstück von 956 m<sup>2</sup>, ganz in der Nähe des Meeres gelegen. Das Anwesen befindet sich am Eingang von La Manga del Mar Menor und bietet einen bequemen Zugang und die Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen. Das Anwesen besteht aus vier Schlafzimmern und drei Badezimmern, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt. Zwei der Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem geräumigen Wohn-Esszimmer und einer Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit einem großen Fenster, die sich sowohl im Sommer als auch im Winter ideal zum Essen und Unterhalten eignet. Im ersten Stock gibt es eine kleine Eingangshalle, die zum zweiten Wohnzimmer führt, das viel natürliches Licht und Zugang zu einem Balkon bietet, der sich um das Haus herum erstreckt und Meerblick bietet. In der ersten Etage finden Sie außerdem zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Der Außenbereich profitiert von einem privaten Tennisplatz, zwei Abstellräumen und einem Parkplatz für Autos. Die Immobilie wurde im Jahr 2000 gebaut und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Um eine Besichtigung zu vereinbaren oder weitere Informationen anzufordern, kontaktieren Sie uns bitte unter +34 696 926 073 oder per E-Mail an [info@cusparconsulting.com](mailto:info@cusparconsulting.com).