



Art der Immobilie :
Freistehende Villa

Schwimmbad : Nein

Hausbereich : 225 m²

Standort : San Javier

Grundstücksfläche : 325 m²

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

✓ Garage

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

Entdecken Sie Ihr Traumhaus in San Javier! Diese herrliche Doppelhaushälfte befindet sich in einer exklusiven Wohngegend und bietet eine perfekte Kombination aus Komfort und Eleganz. Mit einer Grundstücksfläche von 325 m² und einer bebauten Fläche von 225 m² zeichnet sich diese Immobilie durch einen schönen Garten, eine gemütliche Veranda und einen 3,50 x 8 Meter großen Swimmingpool in hervorragendem Zustand aus, ideal um die sonnigen Tage zu genießen. Wenn Sie das Haus betreten, werden Sie von einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zur Veranda/Terrasse begrüßt, perfekt für Familientreffen oder Momente der Entspannung. Die Marmorküche, die mit maßgefertigten Möbeln ausgestattet ist, ist ein Traum für Liebhaber der Gastronomie. Das Anwesen verfügt über drei helle und frische Schlafzimmer sowie ein 45 Meter langes, offenes Loft, das als zusätzliches Schlafzimmer, Büro und Fitnessraum genutzt werden kann. Die Villa verfügt über drei komplette Bäder, die den Komfort für die ganze Familie gewährleisten. Im Souterrain finden Sie ein gemütliches Wohnzimmer mit einem Kamin, ideal für Winterabende. Darüber hinaus ist das Anwesen mit 11 Sonnenkollektoren ausgestattet, die für Energieeffizienz und Einsparungen bei den Rechnungen sorgen. Die Einfahrt zur überdachten Garage bietet Platz für drei Autos und sorgt für Sicherheit und Komfort. Die Lage ist unschlagbar, in der Nähe des Gesundheitszentrums, der örtlichen Polizei, der Supermärkte und der Schule. Außerdem sind Sie nur drei Minuten mit dem Auto und 15 Minuten zu Fuß von der Strandpromenade entfernt. Diese 1999 erbaute Villa in ausgezeichnetem Zustand verfügt über eine Zentralheizung mit Warm-/Kaltwasserpumpe und Ost-West-Ausrichtung. Sie verfügt über Einbauschränke, einen Abstellraum und einen Garagenplatz. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diesem wunderbaren Haus zu wohnen, das alles hat. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!