



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 200 m<sup>2</sup>

**Standort :** San Javier

**Grundstücksfläche :** 280 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

✓ Garage

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in San Javier! Diese charmante, halb freistehende Villa aus dem Jahr 2003 bietet 177 m<sup>2</sup> bebaute Fläche auf einem Grundstück von 280 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres Badezimmer. Die Küche ist voll ausgestattet und das Wohn-/Esszimmer ist hell, mit einem elektrischen Kamin und einer Klimaanlage, die eine gemütliche Atmosphäre für die ganze Familie schafft. In der ersten Etage finden Sie zwei weitere Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken und Klimaanlage. Von diesen Schlafzimmern aus haben Sie Zugang zu einer Terrasse, von der aus Sie die Aussicht genießen können. Außerdem gibt es auf dieser Etage ein Badezimmer mit Dusche. Der Außenbereich des Hauses ist nicht weit entfernt: eine Gartenterrasse mit verschiedenen Pflanzen, ein Chill-out-Bereich und ein 5x3 großer Swimmingpool laden zum Entspannen und Genießen der Sonne und des guten Wetters ein. Zu dieser Villa gehört auch eine private Garage mit elektrischem Tor. Die Lage ist unschlagbar: in der Nähe von Schulen, Supermärkten, Restaurants und Geschäften und nur 15 Minuten zu Fuß vom Strand von Santiago de la Ribera entfernt, 4 Minuten mit dem Auto. Auch die Autobahn ist leicht zu erreichen, so dass Sie sich leicht fortbewegen können. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieser wunderbaren Villa zu wohnen, die Komfort, Qualität, Stil und eine privilegierte Lage vereint. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!