



Art der Immobilie :
Freistehende Villa

Schwimmbad : Nein

Hausbereich : 161 m²

Standort : Orihuela Costa

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

✓ Garage

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

Freistehende Eckvilla mit privatem Infinity-Pool und spektakulärem Blick auf das Meer, die Grünanlage und die Stadt. Das Anwesen besteht aus einer freistehenden Villa mit einer bebauten Gesamtfläche von 161,68 m², plus einer Terrasse im Erdgeschoss von 39,79 m² und einer Terrasse im ersten Stock von 35,72 m². Die Immobilie wurde komplett renoviert und mit hochwertigen, modernen Materialien und Design ausgestattet. Das Anwesen verfügt über einen privaten Infinity-Pool und bietet vom ersten Stock aus einen unvergleichlichen Blick auf das Meer und den Pinienwald. Das Anwesen ist über zwei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss besteht aus vier Schlafzimmern, zwei Bädern und einem Gäste-WC. Drei der Schlafzimmer haben direkten Zugang zur Terrasse und den umliegenden Aussichten. Die obere Etage besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche mit Zugang zu einer großen Terrasse mit Grill und spektakulärem Blick auf das Meer und die Grünanlage. Darüber hinaus gibt es ein weiteres Badezimmer. Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen am exklusiven Golfplatz Las Ramblas, nur einen kurzen Spaziergang vom Geschäftszentrum entfernt, das eine Vielzahl von Annehmlichkeiten wie Bars, Restaurants, eine Apotheke und eine Bushaltestelle bietet. Es liegt auch in der Nähe der Golfplätze von Villamartin und Campoamor. Die Immobilie befindet sich nur 5 km von der Urbanisation Dehesa de Campoamor entfernt, die ein breites Angebot an Dienstleistungen wie einen Jachthafen, Supermärkte, eine Apotheke, ein Gesundheitszentrum, Restaurants, einen Tennisclub und einen Paddle-Tennisclub bietet. Die Gegend verfügt über eine beeindruckende Grünzone, die sich bis zum Strand erstreckt.