



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** San Javier

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 110 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 200 m<sup>2</sup>

✓ Lagerraum

✓ Weiße Ware

✓ Voll möbliert

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

Erdgeschossvilla mit beheiztem Pool, Dachterrasse und nur 700 Meter vom Strand entfernt Diese wunderschöne, nach Süden ausgerichtete Villa vereint Komfort, Ruhe und Bequemlichkeit. Mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer geräumigen Dachterrasse ist dies der ideale Ort, um das mediterrane Leben zu genießen. Genießen Sie die Natur Beginnen Sie Ihren Tag mit der Morgensonne auf der Terrasse, die dank ihrer Südostausrichtung bis in den späten Nachmittag Sonnenlicht bietet. Die Dachterrasse mit Pergola und einer voll ausgestatteten Außenküche ist perfekt für lange, sonnige Tage und entspannte Abende. Der private beheizte Pool und der ummauerte Garten von 200 m<sup>2</sup> sorgen für ein Gefühl von Ruhe und Privatsphäre. Komfortables Wohnen Das Haus hat eine Wohnfläche von 100 m<sup>2</sup> und ist komplett auf einer Ebene, was eine einfache Wartung und Zugänglichkeit gewährleistet. Die Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, elektrische Rollläden und Klimaanlage, und das helle Wohnzimmer hat Schiebetüren, die direkten Zugang zur Terrasse bieten. Die moderne Küche ist mit allen notwendigen Geräten voll ausgestattet und die Badezimmer sind stilvoll mit Regenduschen ausgestattet. Für zusätzlichen Komfort sorgen eine Klimaanlage im ganzen Haus, eine Waschmaschine und eine Video-Gegensprechanlage. Das Anwesen wird innen möbliert verkauft. (keine Außenmöbel) Merkmale des Außenbereichs Privater Swimmingpool (Chlor) mit Wärmepumpe. Großzügige Dachterrasse mit Pergola und Außenküche. Außen-Regendusche auf der Terrasse. Vollständig ummauerter Garten für zusätzliche Privatsphäre. 2 elektrische Sonnenschutzmittel Zusätzlicher Lagerraum Perfekte Lage Die Villa liegt in einer ruhigen Straße, nur 700 Meter vom Strand entfernt und in der Nähe von Restaurants, Bars und Geschäften. Kinderspielplätze, ein Hundepark und ein Supermarkt sind alle zu Fuß erreichbar. Das Einkaufszentrum Dos Mares liegt nur 500 Meter entfernt. Die Promenade von Santiago de la Ribera am Mar Menor ist ein toller Ort zum Flanieren, Tag und Nacht, und bietet eine große Auswahl an Tapas-Bars und Restaurants am Meer. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Wassersport, Golf und andere Aktivitäten. Mit seinem warmen Klima, den wunderschönen Stränden und der günstigen Lage - nur 30 Minuten vom Flughafen Murcia (Corvera) und 1 Stunde von Alicante entfernt - ist Santiago de la Ribera ein ideales Reiseziel für Sonnenanbeter. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung.

