



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 75 m<sup>2</sup>

**Standort :** Mar de Cristal

**Grundstücksfläche :** 99 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

✓ Solarium

✓ Terrasse

✓ Weiße Ware

✓ In der Nähe von Golf

Meerblick - 500m zum Strand - Terrasse - Dachterrasse Solarium Diese schöne, moderne Wohnung im ersten Stock mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern liegt in einer ruhigen Wohnanlage nur 500 Meter vom Strand entfernt in Mar de Cristal, einem Küstenort am Mar Menor. In der Nähe befinden sich ein Supermarkt, Bars, Restaurants und eine Apotheke. Außerdem gibt es zwei Jachthäfen und eine wunderschöne Promenade, die zu einem abendlichen Spaziergang oder einer Fahrradtour einlädt. Auf der Vorderseite des Hauses hat man einen schönen Blick auf den Pool und den Garten, auf der Rückseite auf das Meer. Die Wohnung verfügt über eine große offene Terrasse mit Blick auf den Gemeinschaftspool und die gepflegten Grünflächen. Große doppelverglaste Glasschiebetüren lassen viel Licht in das Wohnzimmer und die Küche, Sie haben die Möglichkeit, sie auf die eine oder andere Seite zu schieben, um die Wohnung komplett zu öffnen und das warme spanische Klima zu genießen, mit durchschnittlich 321 Sonnentagen im Jahr. Die offene Wohnküche ist wunderschön dekoriert und lichtdurchflutet, die Küche ist voll ausgestattet und hat eine Kücheninsel/Frühstücksbar mit Blick auf die Terrasse und den Pool. Es gibt zwei Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken für reichlich Stauraum. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen großen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Bad. Es gibt ein Gästebad und einen Abstellraum / Hauswirtschaftsraum im Flur, der ideal für eine Waschmaschine und die Aufbewahrung von Golfschlägern oder Fahrrädern ist. Die Wohnung wird teilmöbliert verkauft und ist mit Heizung und Klimaanlage für ganzjährigen Komfort ausgestattet. Eine Gegensprechanlage ist ebenfalls vorhanden und sorgt für zusätzliche Sicherheit. Der große Gemeinschaftspool ist von einem gepflegten Garten mit Kunstrasen und Palmen umgeben, der zum Entspannen und Erholen einlädt. Es gibt auch Außenduschen am Pool, und jedes Haus hat einen eigenen Parkplatz abseits der Straße, der durch ein elektrisches Tor zugänglich ist. Es gibt eine sichere Tiefgarage mit ausgewiesenem Platz und einen trockenen und sicheren Abstellraum. Mar de Cristal ist ein gut angebundener Ort, nur 5 Minuten von Cabo de Palos und La Manga del Mar Menor, 5 km vom nächsten Golfplatz La Manga Club und 20 Minuten von der historischen Stadt Cartagena entfernt. 35 Minuten zum internationalen Flughafen Murcia und etwas mehr als eine Stunde zum Flughafen Alicante. - Zwei Schlafzimmer- Zwei Bäder- Meerblick- Sonnenterrasse auf dem Dach- Gemeinsamer Pool- 500m zum Strand

