



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 71 m<sup>2</sup>

**Standort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

✓ Garten

✓ Alarmsystem

✓ Saunananlage

✓ Aufzug

✓ Whirlpool

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

Träumen Sie von einem Zuhause in Altos de la Bahia? Schauen Sie sich dieses wundervolle Zuhause genauer an! Diese Immobilie erscheint im Originalzustand, wurde aber selten genutzt, so dass sie sich in einem ausgezeichneten Zustand befindet. Es wurden noch nie Bilder an die Wände gehängt, so dass Sie die Freiheit haben, den Räumen Ihren eigenen Stempel aufzudrücken. Von der Terrasse im 2. Stock genießen Sie einen tollen Blick auf das Mittelmeer. Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer, von denen sich eines im Erdgeschoss befindet. Möchten Sie drei Schlafzimmer? Es ist einfach, ein zusätzliches Schlafzimmer zu schaffen. Darüber hinaus finden Sie zwei Badezimmer und eine geräumige, nach Süden ausgerichtete Terrasse, die sich perfekt für sonnige Tage eignet. Hier haben Sie auch Zugang zu einem großen Gemeinschaftspool und schönen Grünflächen. Das Haus wird mit Möbeln verkauft, wie auf den Bildern gezeigt, und es gibt eine Klimaanlage für Ihren Komfort. Lage: Diese Immobilie befindet sich in perfekter Lage in einer Urbanisation in der Nähe des Zentrums von TorreMarina. Nur zwei Gehminuten entfernt finden Sie die Lebensmittelgeschäfte Mercadona und Aldi, sowie Apotheken, Blumenläden, Tierärzte, Banken, Wollgeschäfte, Jysk und eine vielfältige Auswahl an Restaurants. Darüber hinaus sind es nur 700 Meter bis zum Mittelmeer und ein angenehmer 25-minütiger Spaziergang bringt Sie ins Stadtzentrum von Torrevieja. Wenn Sie öffentliche Verkehrsmittel bevorzugen, gibt es gute Busverbindungen in der Umgebung. Wirtschaft: Kaufpreis: 210.000 € + ca. 12% Gebühren Gemeinsame Ausgaben: ca. 400 € pro Jahr Müllsteuer: 21,36 € x 2 pro Jahr Steuern: ca. 200 € pro Jahr Möchten Sie eine Immobilie, die einfach vermietet werden kann, wenn Sie nicht hier sind? Dann haben Sie das perfekte Zuhause gefunden! Über Altos de la Bahia: Diese Urbanisation befindet sich am Rande des Stadtzentrums von Torrevieja, in Aguas Nuevas, und ist in der Nähe aller Annehmlichkeiten wie Restaurants, Supermärkte, Einkaufszentren und dem beliebten Wochenmarkt von Torrevieja. In der Nähe finden Sie die Strände La Mata und Los Locos sowie große Grünflächen. Es gibt mehrere Bushaltestellen in der Umgebung, die Sie in die Innenstadt oder zu den Stränden bringen. Über Torrevieja: Torrevieja ist eine lebendige Stadt in der Provinz Alicante, die für ihre atemberaubenden Strände mit der 'Blauen Flagge' und eine reiche Auswahl an lokalen Geschäften, Restaurants, Cafés und Erholungsgebieten bekannt ist. Die Stadt, die früher ein kleines Fischerdorf war, ist heute einer der größten Salzproduzenten Europas und hat sich zu einem beliebten Touristenziel entwickelt. Mit einem gesunden Mikroklima und 320 Sonnentagen im Jahr ist Torrevieja ein idealer Ort, um zu leben und das Leben zu genießen.