



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 172 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Grundstücksfläche :** 684 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

✓ Zentralheizung

✓ Lagerraum

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

✓ Voll möbliert

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

Ihr Traum von einem voll möblierten, bezugsfertigen Haus inmitten der Schönheit von La Florida - Orihuela Costa - ist im Begriff, Wirklichkeit zu werden. Verpassen Sie nicht Ihre perfekte Gelegenheit! Diese Villa im mediterranen Stil bietet den ultimativen Lebensstil an der Küste, nur wenige Minuten von den goldenen Stränden des Mittelmeers, dem prestigeträchtigen Villamartín Golfplatz und dem berühmten La Zenia Boulevard entfernt. Orihuela Costa hat alles zu bieten: Entspannung, Abenteuer oder eine Mischung aus beidem. Dieses Einfamilienhaus im mediterranen Stil wurde sorgfältig für Ihren Komfort entworfen und verfügt über eine hochwertige Ausstattung und die wichtigsten modernen Annehmlichkeiten. Es hat alles, was Sie für einen problemlosen Umzug benötigen. Diese atemberaubende, maßgeschneiderte, voll ausgestattete Luxusvilla mit großem Swimmingpool bietet den besten Lebensstil in einer privilegierten Umgebung. Sobald Sie das Haus betreten, werden Sie von einer hellen und einladenden Atmosphäre empfangen, die durch die Süd/West-Ausrichtung entsteht, die es ermöglicht, dass natürliches Licht jeden Winkel durchflutet. Die Villa befindet sich auf einer Ebene und verfügt über drei geräumige Doppelschlafzimmer, die zum Ausruhen und Entspannen einladen, sowie über drei Bäder und zwei Toiletten. Das Hauptschlafzimmer mit Wandschrank und eigenem Bad bietet einen Hauch von Raffinesse, einschließlich einer Eckbadewanne und einer zusätzlichen Dusche. Die separate Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist, ist ein Traum für Feinschmecker und lässt sich perfekt mit dem Esszimmer verbinden, um den idealen Raum für gemeinsame Momente mit Familie und Freunden zu schaffen. Vom geräumigen Wohnzimmer und der Panoramalounge aus können Sie einen bezaubernden Blick auf den Pool und den Garten genießen. Diese Villa verfügt außerdem über eine Reihe von außergewöhnlichen Annehmlichkeiten: Klimaanlage für persönlichen Komfort, Gaszentralheizung, Einbauschränke, die den Raum optimieren, und ein zusätzlicher Abstellraum neben dem schattigen Parkplatz für zusätzlichen Stauraum. Genießen Sie die perfekten Einrichtungen, um sich zu entspannen und aktiv zu sein. Die Lage ist unschlagbar, nur 2,5 km vom Strand entfernt und umgeben von Dienstleistungen wie Einkaufszentren, Ärzten, Schulen und Parks, so dass es der ideale Ort zum Leben ist.