



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Orihuela Costa

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 213 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 283 m<sup>2</sup>

✓ Voll möbliert

Es gibt Häuser, die sich vom ersten Moment an wie ein Zuhause anfühlen – und dieses ist genau so ein Ort. Schon beim Betreten des Haupteingangs empfängt dich ein gepflasterter Garten, der den Weg für unvergessliche Momente ebnet. Jeder Winkel dieses Hauses wurde mit dem Gedanken an Komfort, Geselligkeit und echtes Leben gestaltet. Das Herzstück des Hauses ist das großzügige, offene Wohnzimmer mit integrierter Küche – ein heller, einladender Raum, in dem Gespräche fließen, Familienessen zu wertvollen Erinnerungen werden und der morgendliche Kaffee zu einem kleinen Ritual wird. Auf dieser Etage befinden sich zudem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, die für zusätzlichen Komfort und Funktionalität sorgen. Im Obergeschoss erwartet dich der private Rückzugsort: Zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse, die sich wie eine kleine Oase anfühlt. Ob ein Sonnenbad oder ein entspannter Abend mit Blick auf den Sonnenuntergang – dieser Bereich lädt zum Genießen ein. Und dann gibt es noch den Keller... Eine leere Leinwand voller Möglichkeiten. Ein Heimkino für gemütliche Filmabende, ein persönliches Fitnessstudio für die tägliche Motivation oder ein ruhiger Ort, um abzuschalten – dieser Raum passt sich deinen Bedürfnissen an. Doch das wahre Highlight dieses Hauses befindet sich auf der Rückseite: Ein privater Pool, eine kleine Wohlfühloase. Abgeschildert für absolute Privatsphäre ist es der perfekte Ort, um sich an heißen Sommertagen abzukühlen, mit Freunden zu lachen, die Kinder spielen zu sehen oder einfach einen ruhigen Moment für sich zu genießen. Aufwendig renoviert und bereit für neue Erinnerungen – dieses Haus ist mehr als nur vier Wände, es ist der perfekte Ort für die schönsten Momente des Lebens.