



Art der Immobilie :
Freistehende Villa

Schwimmbad : Ja

Grundstücksfläche : 777 m²

Standort : Marbella

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 4

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

Diese charmante und traditionelle Villa in Nueva Andalucía bietet einen privaten und ruhigen Rückzugsort mit einer begehrten südlichen Ausrichtung. Sie befindet sich in fußläufiger Entfernung zu lokalen Bars und Restaurants und ist nur 5 Autominuten von Puerto Banús und dem Strand, 8 Minuten vom Aloha International College und 6 Minuten vom Las Brisas Golfplatz entfernt.

Das Erdgeschoss verfügt über einen gemütlichen Wohnbereich mit Kamin, einen Essbereich und eine offene, voll ausgestattete Küche. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem drei Gästezimmer, zwei Badezimmer und eine Gästetoilette. Die überdachten und offenen Terrassen sowie ein einladender Sitzbereich ermöglichen ein nahtloses Wohnen drinnen und draußen.

Das Obergeschoss ist der Hauptsuite gewidmet, die über einen geräumigen Ankleidebereich und ein luxuriöses Badezimmer mit Jacuzzi verfügt. Im Gartengeschoss befindet sich ein separates Gästezimmer mit eigenem Bad, eine Sauna und ein Waschbereich. Die Villa umfasst zudem eine Garage für ein Auto und zusätzliche Innenparkplätze für zwei Autos.

Die Außenbereiche sind ebenso beeindruckend, mit einem gepflegten Garten, einem privaten Pool, einer offenen Bar und einem Chill-out-Bereich mit Grill. Moderne Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Doppelverglasung und Marmorböden erhöhen den Reiz des Hauses. Optionale Möbel bieten Flexibilität für individuelle Anpassungen. Diese Villa kombiniert traditionellen Charme, modernen Komfort und eine ausgezeichnete Lage in der Nähe der besten Annehmlichkeiten Marbellas.

#ref:DM1489-317

info@vandamestates.com

www.vandamestates.com

+34 868 109 453

