



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 200 m<sup>2</sup>

**Standort :** Hondón de las  
Nieves / el Fondó de les Neus

**Grundstücksfläche :**  
3000  
m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

Renovierte Villa in der ländlichen Region Hondón de las Nieves.

Derzeit verfügt das Haus über eine große Eingangshalle im Erdgeschoss, 3 Schlafzimmer, eines davon en suite, und ein separates Badezimmer. Ein offener Raum mit einer Küchenzeile in einem Raum.

Das Plus dieses Komplexes ist, dass er über ein Obergeschoss verfügt, das in eine Wohnung mit Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Badezimmer umgewandelt werden kann und all dies bereits über einen eigenen Eingang über eine Außentreppe verfügt.

Darüber hinaus gibt es eine Garage mit Abstellraum und der weitläufige Parkplatz verfügt auch über einen Carport für zwei Fahrzeuge.

Die Außenterrasse mit Blick auf den Pool und den Garten befindet sich im südlichen Teil.

In der Nähe des Pools befindet sich eine kleine Küche mit einem großen Grill am anderen Ende. Der Garten verfügt über mehrere Obstbäume, Olivenbäume und wird auch zur Bewässerung genutzt. Daneben befindet sich ein weiterer Schuppen mit Blick auf die Straße.

Es gibt Wasser- und Stromanschlüsse und das Haus verfügt über eine moderne Klärgrube mit den entsprechenden Papieren.

Kurz gesagt, diese Immobilie ist einen Besuch wert!

#ref:1711