



Art der Immobilie :
Freistehende Villa

Standort : Torrevieja

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Hausbereich : 478 m²

Grundstücksfläche : 813 m²

✓ Keller

✓ In der Nähe von Golf

✓ Allzweckraum

✓ In der Nähe von
Annehmlichkeiten

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

Diese spektakuläre Luxusvilla befindet sich in der angesehenen Gegend von Aguas Nuevas in Torrevieja und besticht durch Großzügigkeit, Komfort und Exklusivität in einer privilegierten Umgebung. Mit einem Grundstück von 813 m² und einer bebauten Fläche von 478 m² bietet diese Immobilie einen unvergleichlichen Lebensstil, mit lichtdurchfluteten Räumen, einer perfekten Raumaufteilung und atemberaubenden Panoramablicken auf die Stadt. Schon beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein elegantes Wohnzimmer mit großen Fenstern, die für viel natürliches Licht sorgen und eine perfekte Verbindung zum Außenbereich schaffen. Die voll ausgestattete Küche wurde mit einem modernen und funktionalen Design konzipiert und verfügt über eine Galerie und einen separaten Wasorraum. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Doppelzimmer, ideal für Gäste oder Personen mit eingeschränkter Mobilität. Im Obergeschoss befinden sich zwei große Schlafzimmer, die Privatsphäre und Komfort bieten, eines davon mit Zugang zu einem charmanten Balkon. Eines der beeindruckendsten Highlights dieser Villa sind die zwei großen Terrassen, die nach Süden ausgerichtet sind und den ganzen Tag über perfektes Sonnenlicht bieten. Von hier aus genießen Sie atemberaubende Ausblicke auf die Stadt und den privaten Pool, ideal zum Entspannen oder für gesellige Momente mit Familie und Freunden. Das Untergeschoss bietet einen vielseitigen Bereich mit drei zusätzlichen Zimmern, die sich ideal als Freizeitraum, Fitnessstudio oder Heimkino gestalten lassen. Außerdem gibt es eine Garage mit Platz für mehr als drei Autos, die für höchsten Komfort und Sicherheit sorgt. Im Außenbereich erstreckt sich ein privater Garten mit großem Pool, der eine wahre mediterrane Oase schafft, perfekt zum Entspannen und Genießen des sonnigen Klimas. Die große Terrasse und der Innenhof sind ideal für Veranstaltungen im Freien, während die eingezäunte Anlage absolute Privatsphäre garantiert. Die Villa verfügt über Klimaanlage, Einbauschränke, Video-Gegensprechanlage, eine Sicherheitstür und ein automatisches Torsystem, um höchsten Komfort und Sicherheit zu gewährleisten. Die exzellente Lage mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinischen Zentren, Golfplätzen und nur 1.000 Meter vom Strand entfernt macht diese Villa zu einer perfekten Kombination aus Luxus, Ruhe und Lebensqualität. Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die eine exklusive Immobilie in Torrevieja suchen.