



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** La Zenia

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 250 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 560 m<sup>2</sup>

- |                 |                                 |              |
|-----------------|---------------------------------|--------------|
| ✓ Lagerraum     | ✓ Solarium                      | ✓ Garage     |
| ✓ Allzweckraum  | ✓ Terrasse                      | ✓ Weiße Ware |
| ✓ Voll möbliert | ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen) |              |

Einmalige Gelegenheit, eine freistehende Villa im Herzen von La Zenia zu kaufen. Diese Immobilien werden nicht oft verkauft. Die Unterkunft liegt nur wenige Gehminuten vom Boulevard-Einkaufszentrum und den Supermärkten entfernt und weniger als 25 Gehminuten vom mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strand von La Zenia. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von ca. 600 m<sup>2</sup>, mit privatem Pool, Garage, Terrassen, Südostausrichtung, Sonne den ganzen Tag. Im Erdgeschoss der Immobilie gibt es ein sehr geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, Esszimmer, Schlafzimmer mit Doppelbett und Familienbadezimmer. Im ersten Stock befinden sich weitere 2 Doppelzimmer, das Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, ein weiteres Familienbadezimmer. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke. Auf der unteren Ebene der Villa befinden sich 2 Gästezimmer, ein weiteres Badezimmer, ein Abstellraum und Zugang zur Garage. Die Immobilie wird wie auf den Bildern zu sehen verkauft, ist bezugsfertig und kann mehr als 300 Tage Sonne genießen. Klimaanlage in der gesamten Villa. Privat- und Gemeinschaftspool.