



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Standort :** Los Montesinos

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 640 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 17000 m<sup>2</sup>

✓ Zentralheizung

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

✓ Solarium

✓ Weiße Ware

✓ Garage

✓ Voll möbliert

Los Montesinos, Villa von 640 qm auf einem Grundstück von 17.000 qm gebaut. Diese massive Villa ist in zwei unabhängige Unterkünfte unterteilt. Beide Unterkünfte verfügen über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein großes Esszimmer. Eine Unterkunft verfügt über eine offene Küche im amerikanischen Stil und die andere über eine separate Küche. Beide Unterkünfte haben Zugang zu einer Aufzug, der Sie in den 1. Stock bringt, wo Sie die 2 + 2 Schlafzimmer 1 + 1 Badezimmer und eine riesige Terrasse finden, die beide Eigenschaften miteinander verbindet. Im Keller haben wir eine große Tiefgarage für mehrere Autos. Auf der Rückseite dieses schönen Grundstücks haben wir eine große überdachte Terrasse mit Blick auf den 8x3 privaten Pool, eine Werkstatt von fast 50 m<sup>2</sup> mit Bad, 3 große Wasserflöße für die automatische Bewässerung. Das Grundstück mit Zitronen- und Orangenbäumen wird das ganze Jahr über vermietet und der Mieter zahlt 4.000 € pro Jahr. 7,5 km vom Strand und 700 m von Los Montesinos entfernt.