



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Nein

**Hausbereich :** 142 m<sup>2</sup>

**Standort :** Guardamar del Segura

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Kamin
- ✓ In Strandnähe

- ✓ Lagerraum
- ✓ Voll möbliert

- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

Dieses Penthouse/Duplex mit 3 Schlafzimmern in Guardamar del Segura (Alicante) befindet sich in der Nähe eines fantastischen Sandstrandes und aller Annehmlichkeiten. Ideal für dauerhaftes Wohnen oder als Immobilieninvestition in einer der begehrtesten Gegenden. Helle und moderne Wohnung mit großen Fenstern nach Südosten, das Wohnzimmer und die Schlafzimmer haben einen atemberaubenden Meerblick. Alle Fenster sind zur Straße ausgerichtet. Eine Besonderheit des Anwesens ist die 51 m<sup>2</sup> große möblierte Terrasse mit Sonnenliegen. Das Haus ist möbliert und mit Geräten ausgestattet und jedes Schlafzimmer ist klimatisiert. Das Haus verfügt über einen großen überdachten Parkplatz, der auch als Abstellraum genutzt werden kann. Der Bereich wird separat verkauft und ist nicht im Preis inbegriffen. Penthouse in Guardamar del Segura Hauptmerkmale: 142 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4. und 5. Etage, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 51 m<sup>2</sup> Terrasse, Panoramablick auf das Meer aus allen Fenstern, Ost-Süd-Ausrichtung, Aufzug, Galerie/Abstellraum, Möbel, Waschküche, Haushaltsgeräte, Klimaanlage, Heizkörperheizung, Erdgas, Holzkamin, Schränke, Aufzug zum Einkaufen von der Küche zur Terrasse, Strand 200 m, Mercadona 100 m.