



**Art der Immobilie :**  
 Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 170 m<sup>2</sup>

**Standort :** La Manga del Mar Menor

**Grundstücksfläche :** 963 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 5

✓ Weiße Ware

✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten

Großes Grundstück - Meerblick von der Terrasse - Privater Pool - Nähe zum Strand Diese perfekt gelegene Immobilie befindet sich auf halbem Weg zwischen zwei Meeren, dem Mar Menor und dem Mittelmeer, mit Zugang zu beiden innerhalb weniger Minuten. Es befindet sich auf KM 4 des La Manga Strip, nur wenige Minuten von der schönen Cala del Pino und dem Restaurant Mestiza entfernt. Das Anwesen bietet ein enormes Potenzial, um es zu reformieren und das perfekte Familienhaus zu schaffen. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von fast 1000m<sup>2</sup> und wurde von ihrem jetzigen Besitzer erweitert, um eine Reihe von privaten und vielseitigen Räumen zu schaffen, die sich alle auf einer Etage befinden. Man betritt die Villa durch ein schmiedeeisernes Tor an der Vorderseite des Grundstücks, das zu einer Veranda und dem Zugang zu den umlaufenden Gärten und dem Land auf beiden Seiten und auf der Rückseite des Grundstücks führt. Wenn Sie die Veranda betreten, finden Sie auf der linken Seite des Grundstücks ein Wohn- und Esszimmer, ein Schlafzimmer und eine Küche, auf der rechten Seite einen separaten Wohnbereich und ein Schlafzimmer. Auf der Rückseite der Villa befinden sich der private Pool, die Sauna und verschiedene trockene Abstellräume und Zimmer. Auf dem Dach gibt es reichlich Platz für ein großes Solarium oder verschiedene Terrassen, die einen Blick auf das Mittelmeer bieten. Die Immobilie kann möbliert verkauft werden. 963m<sup>2</sup> Grundstück Privater beheizter Pool Vielseitige Räume KM 4 des La Manga-Streifens Bars und Strände sind zu Fuß zu erreichen