



Art der Immobilie : Stadthaus

Schwimmbad : Nein

Hausbereich : 84 m²

Standort : Torrevieja

Grundstücksfläche : 117 m²

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

✓ Solarium

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

Geräumiges Reihenhaus in Torrevieja mit RenovierungspotenzialDieses gemütliche, 1990 erbaute Reihenhaus in einer ruhigen Wohnanlage Torreviejas bietet 83,87 m² Gesamtfläche und 67,93 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss erwarten Sie ein helles Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zum Garten, eine separate Küche, ein praktisches Schlafzimmer und ein Gäste-WC. Das Obergeschoss beherbergt zwei weitere geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein modernes Badezimmer mit Badewanne. Besonders hervorzuheben ist der Außenbereich: ein privater Garten, eine überdachte Terrasse und ein Dachsolarium bieten ideale Möglichkeiten, das mediterrane Klima zu genießen. Die Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftspool und Tennisplätze für die Bewohner. Die Lage ist erstklassig: nur 2 km von den Stränden Torreviejas entfernt, in unmittelbarer Nähe zu Geschäften und Infrastruktur sowie nur 40 km vom Flughafen Alicante entfernt, was eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung gewährleistet. Die monatlichen Gemeinschaftskosten belaufen sich auf 213 Euro (inkl. Pflege der Gemeinschaftsflächen), die jährliche Grundsteuer (IBI) beträgt 310 Euro. Dieses Haus bietet eine einzigartige Gelegenheit, eine Immobilie mit großem Potenzial in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca zu erwerben. Dank der guten Grundrisse und individuellen Gestaltungsmöglichkeiten können Sie hier Ihr perfektes Zuhause schaffen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.